**О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" (с изменениями на 16 февраля 2017 года)**

ПРАВИТЕЛЬСТВО ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2014 года N 210-пр

О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятий федеральной целевой
программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"

(с изменениями на 16 февраля 2017 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Документ с изменениями, внесенными:
[Постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2014 года N 516-пр](http://docs.cntd.ru/document/465320017)
[Постановлением Правительства Хабаровского края от 2 октября 2015 года N 319-пр](http://docs.cntd.ru/document/465326593)
[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850)
[Постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2016 года N 297-пр](http://docs.cntd.ru/document/465335808)
[Постановлением Правительства Хабаровского края от 16 февраля 2017 года N 44-пр](http://docs.cntd.ru/document/465341081)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В целях обеспечения реализации на территории Хабаровского края мероприятий[федеральной целевой программы](http://docs.cntd.ru/document/499034090) "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598](http://docs.cntd.ru/document/499034090) (далее также - Федеральная целевая программа),[государственной программы Хабаровского края](http://docs.cntd.ru/document/995154357) "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013-2020 годы", утвержденной [постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр](http://docs.cntd.ru/document/995154357), Правительство края

постановляет:

1. Определить министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края уполномоченным органом исполнительной власти Хабаровского края по осуществлению мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности, по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, в рамках реализации Федеральной целевой программы.
Под сельскими территориями (сельской местностью) в рамках настоящего постановления понимаются населенные пункты, включенные в Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Хабаровского края, входящих в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции (далее также - Перечень), утвержденный настоящим постановлением, а также муниципальные образования края, указанные в [статье 2](http://docs.cntd.ru/document/995111303)Закона Хабаровского края от 28 июля 2004 г. N 208 "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ", за исключением городских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, указанных в [статье 3 Закона Хабаровского края от 14 марта 2005 г. N 264 "Об административных центрах сельских поселений и муниципальных районов Хабаровского края"](http://docs.cntd.ru/document/995112477), и не вошедших в Перечень. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

2. Установить, что министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края уполномочено издавать нормативные правовые акты, направленные на реализацию мероприятий Федеральной целевой программы, в том числе об утверждении расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, используемой для расчета размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - социальные выплаты), на очередной финансовый год. (Пункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

3. Определить министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным на заключение соглашений с:
1) Министерством сельского хозяйства Российской Федерации о предоставлении в рамках реализации Федеральной целевой программы субсидий из федерального бюджета субъекту Российской Федерации:
на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
на комплексное обустройство площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности;
на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции; (подпункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).
2) кредитными организациями о порядке обслуживания социальных выплат, предусматривающих заключение договора банковского счета с получателями социальных выплат, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат;
3) органами местного самоуправления края о выполнении функций по разъяснению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий, порядка получения и использования социальных выплат.

4. Утвердить прилагаемые:
[Перечень](http://docs.cntd.ru/document/465315660) сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Хабаровского края, входящих в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции;
[Порядок](http://docs.cntd.ru/document/465315660) формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года";
[Порядок](http://docs.cntd.ru/document/465315660) выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года";
[Порядок](http://docs.cntd.ru/document/465315660) проведения конкурсного обора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции. (абзац изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).
[Порядок](http://docs.cntd.ru/document/465315660) проведения конкурсного отбора проектов по комплексному обустройству объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления края:

5.1. Принять муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по:
- улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов;
- комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности;
- строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции. (подпункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

5.2. При формировании местных бюджетов ежегодно предусматривать средства на:
- строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам;
- реализацию проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности;
- первоочередное предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности и имеющим трех и более детей;
- организацию работы по выделению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство в рамках реализации Федеральной целевой программы.
- строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции. (подпункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

6. Признать утратившими силу:
[постановление Правительства Хабаровского края от 15 июня 2009 г. N 178-пр](http://docs.cntd.ru/document/995126920) "О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности";
[постановление Правительства Хабаровского края от 17 августа 2011 г. N 262-пр](http://docs.cntd.ru/document/995142420) "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 15 июня 2009 г. N 178-пр "О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности";
[постановление Правительства Хабаровского края от 29 августа 2012 г. N 298-пр](http://docs.cntd.ru/document/995154365) "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 15 июня 2009 г. N 178-пр "О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности";
[постановление Правительства Хабаровского края от 07 декабря 2012 г. N 421-пр](http://docs.cntd.ru/document/823300893) "О внесении изменений в постановление Правительства Хабаровского края от 15 июня 2009 г. N 178-пр "О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности";
[пункт 1](http://docs.cntd.ru/document/465302027) постановления Правительства Хабаровского края от 20 марта 2013 г. N 53-пр "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Хабаровского края".

7. Пункт утратил силу - [Постановление Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

8. Пункт утратил силу - [Постановление Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

Губернатор, Председатель
Правительства края
В.И. Шпорт

Перечень сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории хабаровского края, входящих в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Хабаровского края
от 07 июля 2014 года N 210-пр

(с изменениями на 16 февраля 2017 года)

1. Амурский муниципальный район

1.1. Эльбанское городское поселение:
рп. Эльбан;
п. ст. Тейсин.

2. Ванинский муниципальный район

2.1. Высокогорненское городское поселение:
рп. Высокогорный;
п. ст. Датта;
п. ст. Косграмбо;
п. ст. Кузнецовский;
п. ст. Оунэ.

2.2. Городское поселение "Рабочий поселок Октябрьский":
рп. Октябрьский.

3. Верхнебуреинский муниципальный район

3.1. Новоургальское городское поселение:
рп. Новый Ургал;
пос. Лиственный;
пос. Ургал.

3.2. Городское поселение "Рабочий поселок Чегдомын":
рп. Чегдомын;
пос. ЦЭС. (Подпункт дополнительно включен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 16 февраля 2017 года N 44-пр](http://docs.cntd.ru/document/465341081)).

4. Муниципальный район имени Лазо

4.1. Городское поселение "Рабочий поселок Мухен":
рп. Мухен.

4.2. Хорское городское поселение:
рп. Хор;
пос. База Дрофа;

4.3. Городское поселение "Рабочий поселок Переяславка":
рп. Переяславка. (Подпункт дополнительно включен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 29 декабря 2014 года N 516-пр](http://docs.cntd.ru/document/465320017))

5. Николаевский муниципальный район

5.1. Городское поселение "Рабочий поселок Лазарев":
рп. Лазарев.

6. Советско-Гаванский муниципальный район

6.1. Городское поселение "Рабочий поселок Заветы Ильича":
рп. Заветы Ильича.

6.2. Городское поселение "Рабочий поселок Лососина":
рп. Лососина.

6.3. Городское поселение "Рабочий поселок Майский":
рп. Майский.

7. Солнечный муниципальный район

7.1. Горненское городское поселение:
рп. Горный.

7.2. Городское поселение "Рабочий поселок Солнечный":
рп. Солнечный;
пос. Хальгасо. (Подпункт дополнительно включен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 16 февраля 2017 года N 44-пр](http://docs.cntd.ru/document/465341081)).

8. Хабаровский муниципальный район

8.1. Корфовское городское поселение:
рп. Корфовский;
с. Сосновка;
пос. Хехцир;
пос. Чирки;
пос. 24 км;
пос. 18 км.

ПОРЯДОК
формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат
на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе
молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации федеральной целевой программы
"Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"

(с изменениями на 28 июля 2016 года)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с [Типовым положением](http://docs.cntd.ru/document/499034090) о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (далее - Типовое положение), являющимся [приложением N 4](http://docs.cntd.ru/document/499034090) к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598](http://docs.cntd.ru/document/499034090) (далее - Федеральная целевая программа), и определяет правила формирования и утверждения списков граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - граждане, молодые семьи и молодые специалисты соответственно).

2. Органом исполнительной власти Хабаровского края, уполномоченным на формирование и утверждение сводного списка участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - сводный список), является министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края (далее - министерство). (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

3. В соответствии с пунктом 19 Типового положения гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - социальная выплата) в соответствии с [разделом II](http://docs.cntd.ru/document/499034090) Типового положения и изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальной выплаты (далее - заявитель), представляет до 01 августа текущего года в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства заявление по форме согласно [приложению N 6](http://docs.cntd.ru/document/499034090) к Федеральной целевой программе с приложением документов, указанных в подпунктах "а" - "е" пункта 19 Типового положения. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

4. К документам, предусмотренным подпунктом "в" пункта 19 Типового положения, относятся:
1) справка либо выписка по счету, выданная банком или иной кредитной организацией, о сумме денежных средств на счете заявителя и (или) членов его семьи;
2) решение банка или иной кредитной организации о предоставлении ипотечного жилищного кредита (займа) заявителю и (или) членам его семьи;
3) договор займа с указанием цели и срока его использования;
4) документы, подтверждающие право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:
а) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о размере (оставшейся части) средств материнского (семейного) капитала;
б) справка Пенсионного фонда Российской Федерации (его территориального органа) о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;
в) гарантийное письмо на краевой материнский капитал.
5) документы, подтверждающие оплату (в том числе частичную) по договору строительства или купли-продажи жилья.
Для подтверждения наличия собственных и (или) заемных средств в необходимом размере заявителем может быть представлен один или несколько документов, предусмотренных настоящим подпунктом. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

5. К иным документам, предусмотренным подпунктом "е" пункта 19 Типового положения, относятся: (абзац изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).
1) разрешение на строительство жилого дома (предоставляется в случае строительства нового либо завершения ранее начатого строительства жилого дома);
2) документы, подтверждающие стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению):
а) при приобретении готового жилого помещения:
- предварительный либо основной договор купли-продажи на приобретаемое жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения;
б) при новом строительстве жилого дома - предварительный либо основной договор подряда на строительство жилого дома с приложением сметы;
в) при завершении ранее начатого строительства жилого дома:
- заключение об оценке стоимости не завершенного строительством жилого дома, подготовленное организацией, имеющей право на осуществление данного вида деятельности (при получении социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома);
- предварительный либо основной договор подряда на достройку жилого дома с приложением сметы;
г) при участии заявителя в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с требованиями [Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901919587) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
д) при новом строительстве жилого дома собственными силами - предварительный либо основной договор купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома, осуществляемого получателем социальной выплаты собственными силами, с приложением расчета потребности в количестве и наименовании строительных материалов;
е) в случае строительства (приобретения) жилья за счет ипотечного кредита (займа) также:
- договор ипотеки (договор займа) на строительство (приобретение) жилья;
- справку кредитной организации (заимодавца), предоставившего ипотечный кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом), со сроком выдачи не ранее 30 дней до даты подачи заявления.

6. В соответствии с пунктом 39 Типового положения молодые семьи и молодые специалисты, имеющие право на получение социальных выплат в соответствии с [разделом III](http://docs.cntd.ru/document/499034090) Типового положения, до 01 августа текущего года представляют в органы местного самоуправления заявления по форме согласно [приложению N 6](http://docs.cntd.ru/document/499034090) к Федеральной целевой программе с приложением документов, указанных в [подпунктах "а](http://docs.cntd.ru/document/499034090)" - ["и" пункта 38](http://docs.cntd.ru/document/499034090) Типового положения.
Перечень документов, предусмотренных [подпунктами "з"](http://docs.cntd.ru/document/499034090), ["и" пункта 38](http://docs.cntd.ru/document/499034090) Типового положения, аналогичен перечню документов, установленных соответственно [пунктами 4](http://docs.cntd.ru/document/465315660), [5](http://docs.cntd.ru/document/465315660)настоящего Порядка.
Срок и порядок предоставления указанных документов аналогичны срокам и порядку, установленным [пунктом 3](http://docs.cntd.ru/document/465315660) и [абзацем десятым пункта 4](http://docs.cntd.ru/document/465315660) настоящего Порядка. (Пункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

7. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков и документов в срок до 01 ноября года, предшествующего очередному финансовому году, формирует предварительный сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья (далее - предварительный сводный список). Предварительный сводный список используется министерством для подготовки заявки на предоставление субсидий из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

8. В случае выявления министерством при анализе представленных органами местного самоуправления списков и документов факта несоответствия гражданина требованиям, установленным пунктом 4 Типового положения, а молодой семьи или молодого специалиста - требованиям, установленным пунктами 33 - 35 Типового положения, министерство возвращает документы, представленные данным гражданином (молодой семьей, молодым специалистом), в соответствующий орган местного самоуправления с указанием причин возврата в срок до 01 ноября года, предшествующего очередному финансовому году. Такой гражданин (молодая семья, молодой специалист) не включается министерством в предварительный сводный список. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

9. С учетом объема субсидий из федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, краевому бюджету на текущий финансовый год, министерство на основе предварительного сводного списка в течение одного месяца со дня доведения лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на реализацию указанных мероприятий, утверждает сводный список по форме, утвержденной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении (не включении) их в указанные списки.

10. Сводный список формируется с учетом очередности, указанной в пунктах 5, 6 Типового положения, а в отношении молодых семей и молодых специалистов - с учетом очередности, указанной в пунктах 37, 38 Типового положения. При этом граждане (молодые семьи, молодые специалисты), относящиеся к одной очереди и подавшие заявления в один и тот же день, включаются в сводный список в алфавитном порядке фамилий заявителей. (Пункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

11. Изменения в сводный список вносятся в следующих случаях:
1) подача гражданином, молодой семьей, молодым специалистом заявления об исключении его из сводного списка;
2) выявление министерством факта несоблюдения гражданином условий, указанных в пункте 4 Типового положения, а молодыми семьями и молодыми специалистами - условий, указанных в пунктах 33 - 35 Типового положения; (подпункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).
3) выезд гражданина, молодой семьи, молодого специалиста на постоянное место жительства за пределы сельской местности, либо за пределы Хабаровского края;
4) смерть гражданина, молодого специалиста, члена молодой семьи (членов молодой семьи), при условии, что иные члены молодой семьи не соответствуют требованиям, предусмотренным подпунктом "а" пункта 33 Типового положения; (подпункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).
5) увеличение объема субсидий из федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Федеральной целевой программы.

12. В случаях, предусмотренных [подпунктами 1](http://docs.cntd.ru/document/465315660) и (или) [2 пункта 11](http://docs.cntd.ru/document/465315660) настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 дней со дня наступления соответствующих обстоятельств.
В случаях, предусмотренных [подпунктами 3](http://docs.cntd.ru/document/465315660) и (или) [4 пункта 11](http://docs.cntd.ru/document/465315660) настоящего Порядка, министерство исключает гражданина (молодую семью, молодого специалиста) из сводного списка в течение 10 дней со дня получения документов, подтверждающих возникновение соответствующих обстоятельств.
В случае, предусмотренном [подпунктом 5 пункта 11](http://docs.cntd.ru/document/465315660) настоящего Порядка, министерство в течение 10 дней со дня принятия решения об увеличении объема субсидий из федерального бюджета вносит в сводный список дополнения с применением правил, установленных [пунктом 10](http://docs.cntd.ru/document/465315660) настоящего Порядка.

13. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в сводный список письменно уведомляет об этом органы местного самоуправления для доведения до граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов, информации о внесении изменений в сводный список.

14. В случае если граждане в течение срока действия свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности отказались от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогли воспользоваться социальной выплатой, включение следующих по очереди из предварительного сводного списка граждан в утвержденный сводный список осуществляется согласно [пункту 10](http://docs.cntd.ru/document/465315660) настоящего Порядка.

Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 г

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Хабаровского края
от 07 июля 2014 года N 210-пр

(с изменениями на 28 июля 2016 года)

1. Настоящий Порядок определяет правила выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее - свидетельства) гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее - получатели социальной выплаты), в рамках реализации [федеральной целевой программы](http://docs.cntd.ru/document/499034090) "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598](http://docs.cntd.ru/document/499034090) (далее - Федеральная целевая программа).

2. Органом государственной власти Хабаровского края, осуществляющим полномочия по выдаче свидетельств, является министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края (далее - министерство).
Министерство ведет реестр выданных свидетельств по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

3. Выдача свидетельств осуществляется гражданам, включенным в сводный список участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации [Федеральной целевой программы](http://docs.cntd.ru/document/499034090) (далее - сводный список), сформированный и утвержденный в соответствии с[Порядком](http://docs.cntd.ru/document/465315660) формирования и утверждения списков участников мероприятий - получателей социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, в рамках реализации федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июля 2014 г. N 210-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года".

4. Министерство оформляет свидетельства в течение пяти дней со дня утверждения сводного списка.

5. Министерство в течение семи рабочих дней со дня оформления свидетельств письменно уведомляет получателей социальной выплаты посредством почтовой связи или иным способом, обеспечивающим фиксирование уведомления и его вручение адресату, о месте и времени получения свидетельства.

6. Свидетельство выдается получателю социальной выплаты лично либо через представителя, действующего на основании доверенности.

7. Получатель социальной выплаты представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, в течение пяти рабочих дней с даты выдачи свидетельства.

8. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) и оформления построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляют в министерство обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности на жилое помещение, построенное (приобретенное) с использованием средств социальной выплаты.

9. Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем приобретения готового жилья, в течение двух месяцев со дня вручения свидетельства оформляет жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство заверенную копию документа, подтверждающего регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты.
Получатель социальной выплаты, улучшающий свои жилищные условия путем строительства нового жилья, в течение трех лет со дня вручения свидетельства оформляет жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, и представляет в министерство заверенную копию документа, подтверждающего регистрацию права собственности на жилое помещение, приобретенное за счет средств социальной выплаты. (Пункт дополнительно включен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850)).

Приложение N 1

к Порядку выдачи свидетельств о
предоставлении социальной выплаты на строительство
(приобретение) жилья в сельской местности в рамках
реализации федеральной целевой программы
"Устойчивое развитие сельских территорий
на 2014-2017 годы и на период до 2020 года"

(дополнительно включено
[Постановлением Правительства Хабаровского края
от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| ФормаРЕЕСТРвыданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по Хабаровскому краю |
| N п/п | Номер и дата выдачи свидетельства | Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина | Размер социальной выплаты (рублей) | Наименование муниципального образования края | Адрес строящегося (приобретаемого) жилого помещения | Площадь приобретаемого помещения (кв. метров) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| I. | Граждане, проживающие в сельской местности |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| II. | Молодые семьи и молодые специалисты |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| …" |  |  |  |  |  |  |

(Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

Порядок проведения конкурсного отбора проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Хабаровского края
от 07 июля 2014 года N 210-пр

(с изменениями 28 июля 2016 года)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\*Наименование изменено [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку комплексной компактной застройки сельских поселений, являющимися [приложением N 8](http://docs.cntd.ru/document/499034090) к федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной[Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598](http://docs.cntd.ru/document/499034090), и[приложением N 9](http://docs.cntd.ru/document/995154357) к государственной программе Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013-2020 годы", утвержденной [постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр](http://docs.cntd.ru/document/995154357).

2. Конкурсный отбор проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (далее - проекты) производится комиссией по проведению конкурсного отбора проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности (далее - комиссия), в состав которой включаются представители: министерства экономического развития края, министерства строительства края, министерства жилищно-коммунального хозяйства края, министерства сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края, а также краевого государственного бюджетного учреждения "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края" (по согласованию).
Положение о комиссии и ее персональный состав утверждаются приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия края (далее - министерство) по согласованию с органами исполнительной власти края и учреждением, представители которых входят в состав комиссии.
Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

3. Министерство определяет дату проведения конкурсного отбора и опубликовывает сообщение о дате его проведения на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее чем за 30 календарных дней до даты его проведения. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 2 октября 2015 года N 319-пр](http://docs.cntd.ru/document/465326593).

4. Для участия в конкурсном отборе проектов администрации муниципальных образований края не позднее чем за 10 рабочих дней до даты проведения конкурсного отбора представляют в министерство конкурсные материалы, включающие в себя текстовые и графические материалы. (Абзац изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 2 октября 2015 года N 319-пр](http://docs.cntd.ru/document/465326593).

4.1. Текстовые материалы включают в себя:
- заявку по форме согласно [приложению N 1](http://docs.cntd.ru/document/465315660) к настоящему Порядку (далее - заявка);
- пояснительную записку к проекту по форме согласно [приложению N 2](http://docs.cntd.ru/document/465315660) к настоящему Порядку;
- паспорт проекта согласно [приложению N 3](http://docs.cntd.ru/document/465315660) к настоящему Порядку;
- проектную документацию и положительное заключение государственной экспертизы этой проектной документации в отношении комплексного обустройства площадки под компактную жилищную застройку в сельской местности, включенной в проект, представленный на конкурсный отбор проектов (в случае если подготовка проектной документации и ее государственная экспертиза являются обязательными в соответствии с законодательством Российской Федерации);
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах муниципального образования, от имени которого подана заявка, на земельный участок, на котором предполагается реализация проекта, выданную не ранее одного месяца до даты представления в министерство конкурсных материалов, или иные документы, подтверждающие права муниципального образования, от имени которого подана заявка, владения и (или) распоряжения земельным участком, на котором предполагается реализация проекта;
- сведения о привлечении средств местных бюджетов и (или) внебюджетных источников на финансовое обеспечение мероприятий по реализации проекта. (Подпункт изменен[Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

4.2. Графические материалы включают в себя:
- выкопировку из генерального плана муниципального образования с указанием границ комплексной компактной застройки и благоустройства, в котором реализуется проект;
- копию кадастрового плана земельного участка, предназначенного для реализации проекта.

5. Копии представленных в министерство документов должны быть заверены в установленном порядке. При несоблюдении указанного требования министерство в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов письменно извещает администрацию муниципального образования о необходимости предоставления надлежаще заверенных копий документов и не передает комплект документов в комиссию для рассмотрения.

6. Муниципальные образования края, представившие документы с нарушением [пункта 4](http://docs.cntd.ru/document/465315660)настоящего Порядка, не допускаются комиссией к участию в отборе, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания комиссии.

7. Конкурсные материалы оцениваются по балльной системе в соответствии с показателями оценки проектов, приведенными в приложении N 4 к настоящему Порядку, с учетом критериев, установленных пунктом 2 приложения N 4 к [приказу Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 декабря 2012 г. N 652](http://docs.cntd.ru/document/902393098) "О реализации федеральной целевой программы "Социальное развитие села до 2013 года".

7.2. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе составляется единый рейтинг заявок, где каждой заявке по мере уменьшения оценки проекта в баллах присваивается порядковый номер. Заявке, в которой содержатся лучшие условия реализации проекта, присваивается первый номер.

7.3. При равном количестве набранных баллов участниками двух номинаций приоритетным является проект по застройке с жилым сектором, состоящим из многоквартирного(ых) дома(ов).

7.4. В случае если по одной из номинаций есть две и более заявок с одинаковым количеством баллов, приоритетной будет признана заявка, которая предусматривает инженерную подготовку площадки под компактную жилищную застройку с жилым сектором, состоящим из наибольшего количества жилых домов или наибольшего количества квартир в многоквартирном доме.

7.5. Решение комиссии принимается по результатам комиссионной оценки путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.
(Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

8. Результаты конкурсного отбора проектов оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол заседания комиссии должен быть подписан в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии
Итоги конкурсного отбора размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 30 дней со дня подписания протокола заседания комиссии. (Пункт изменен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850).

Приложение N 1

к Порядку проведения конкурсного отбора проектов комплексного
обустройства площадок
под компактную жилищную
застройку в сельской местности

(в редакции
[Постановления Правительства Хабаровского края
от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| ФормаЗАЯВКА |
|  |
| (наименование органа местного самоуправления края) |
|  |
| на участие в реализации мероприятий по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности |
|  |
| (наименование органа местного самоуправления края) |
|  |
| представляет для участия в реализации мероприятий по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности следующий(е) проект(ы): |
| 1. |  |
|  | (наименование проекта с указанием планируемого объема жилищной застройки с жилым сектором, состоящим из многоквартирного(ых) дома(ов) |
| 2. |  |
|  | (наименование проекта с указанием планируемого объема жилищной застройки с жилым сектором, состоящим из индивидуальных жилых домов) |
|  |
| Глава администрации муниципального образования края |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  | МП |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность исполнителя) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  |  |  |  |  |
| (контактный телефон)" |  |  |  |  |

Приложение N 2

Приложение N 2
к Порядку проведения конкурсного отбора проектов комплексного
обустройства площадок
под компактную жилищную
застройку в сельской местности

(в редакции
[Постановления Правительства Хабаровского края
от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Форма |
|  |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКАк проекту комплексного обустройства площадкипод компактную жилищную застройку в сельской местности |
|  |
| 1. Наименование проекта: |
|  |
| 2. Характеристика населенного пункта, на территории которого планируется реализация проекта: |
|  |
| 2.1. Наименование и месторасположение, в том числе удаленность от центра субъекта Российской Федерации, района, городского округа: |
|  |
| 2.2. Численность населения, в том числе занятого в экономике и социальной сфере: |
|  |
| 2.3. Обеспеченность населения объектами социальной, инженерной, телекоммуникационной и транспортной инфраструктуры: |
|  |
| 2.4. Виды экономической деятельности, преобладающие на территории муниципального образования: |
|  |
| 3. Обоснование необходимости реализации проекта для развития агропромышленного комплекса: |
| 3.1. Характеристика сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих хозяйственную деятельность в населенном пункте (поселении, районе, городском округе), в котором планируется реализация проекта: |
|  |
| (наименование, специализация (растениеводство, животноводство и др.),площадь сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни, поголовьесельскохозяйственных животных, численность занятых) |
|  |
| 3.2. Характеристика инвестиционных проектов, реализуемых сельскохозяйственными товаропроизводителями, указанными в [пункте 3.1](http://docs.cntd.ru/document/465315660) пояснительной записки: |
|  |
| (описание цели и формы реализации проекта, количественные результатыреализации проекта, количество созданных и/или планируемых к созданиюрабочих мест) |
|  |
| 4. Характеристика жилищной застройки: |
| 4.1. Объем жилищной застройки (количество домов) - всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| в том числе для работников, занятых у сельскохозяйственных товаропроизводителей, указанных в пункте 3.1 пояснительной записки: |
|  |
| 4.2. Описание проектных решений при строительстве жилых домов или многоквартирного(ых) дома(ов): |
|  |
| 4.3. Предполагаемая схема финансирования жилищной застройки: |
|  |
| (федеральная целевая программа "Устойчивое развитие сельских территорий на2014-2017 годы и на период до 2020 года", привлечение средствсельскохозяйственных товаропроизводителей, указанных в пункте 3.1 и др.) |
|  |
|  |
| Руководитель органа местного |  |  |  |
| самоуправления - заказчик проекта | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
| МП |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (должность исполнителя) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  |  |
| (контактный телефон) |  |

Приложение N 3

Приложение N 3
к Порядку проведения конкурсного отбора проектов комплексного
обустройства площадок
под компактную жилищную
застройку в сельской местности

(в редакции
[Постановления Правительства Хабаровского края
от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Форма |
|  |
| ПАСПОРТпроекта комплексного обустройства площадкипод компактную жилищную застройку в сельской местности |
|  |
| 1. Наименование проекта: |
|  |
| 2. Место реализации проекта: |
|  |
| (населенный пункт, поселение, район |
| 3. Наименование заказчика/застройщика: |
|  |
| 4. Цель проекта: |
|  |
| 5. Срок реализации проекта: |
|  |
| (год начала - год завершения проекта) |
| 6. Объем жилищной застройки: |
|  |
| (количество жилых домов или многоквартирного(ых) дома(ов)) |
| 7. Наличие проектной документации: |
|  |
| (реквизиты документа об утверждении проектной документации) |
| 8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации: |
|  |
| (реквизиты положительного заключения) |
| 9. Сметная стоимость проекта - всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей), в том числе по объектам, |
| финансирование которых предусматривается с использованием средств краевого бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей) |
| 10. Объем и источники финансирования проекта: |  |
| 11. Наличие генерального плана поселения (городского округа), в составе которого предусмотрена реализация проекта: |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении генерального плана) |
|  |
|  |
| Руководитель органа местного |  |  |  |
| самоуправления - заказчик проекта | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
| МП |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| (должность исполнителя) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  |  |
| (контактный телефон) |  |

Приложение N 4

к Порядку проведения конкурсного отбора проектов комплексного
обустройства площадок
под компактную жилищную
застройку в сельской местности

(в редакции
[Постановления Правительства Хабаровского края
от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850)

 ПОКАЗАТЕЛИ
оценки проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Критерий оценки | Показатель оценки | Оценка (баллов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Комплексность | обеспечение территории жилищной застройки объектами инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы | 1 балл - территория жилищной застройки не обеспечена;2 балла - территория жилищной застройки обеспечена |
|  |  | участие муниципального образования края в текущем году и за последние два года, предшествующих текущему году, в реализации мероприятий подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013-2020 годы", утвержденной[постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр](http://docs.cntd.ru/document/995154357), по обеспечению территории муниципального образования объектами инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы в течение двух лет до подачи проекта по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку | 1 балл - муниципальное образование края не принимало участие в реализации мероприятий подпрограммы;2 балла - муниципальное образование края принимало участие в реализации мероприятий подпрограммы |
| 2. | Компактность | наибольшее количество планируемых к строительству домов (квартир) в соответствии с проектом | баллы измеряются в числах с двумя знаками после запятой и рассчитываются по формуле: количество баллов = 3 x ki/kmax, где ki - количество домов (квартир), планируемых к строительству согласно проекту участника, kmax - количество домов (квартир) по проекту, в котором количество домов (квартир) является максимальным |
| 3. | Взаимосвязь проекта с развитием агропромышленного комплекса | количество объектов агропромышленного комплекса, действующих на территории муниципального образования края в год подачи заявки | баллы измеряются в числах с двумя знаками после запятой и рассчитываются по формуле: количество баллов = 3 x ki/kmax, где ki - количество объектов агропромышленного комплекса, действующих на территории муниципального образования края, kmax - максимальное количество объектов агропромышленного комплекса, действующих на территории муниципальных образований края, участвующих в отборе |
| 4. | Уровень обеспеченности проекта за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников финансирования | софинансирование проекта по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку из местного бюджета и внебюджетных источников финансирования | 1 балл - обеспеченность 5 - 10 процентов от сметной стоимости работ; 2 балла - обеспеченность 11 - 15 процентов от сметной стоимости работ;3 балла - обеспеченность 16 и более процентов от сметной стоимости работ |

Порядок проведения конкурсного отбора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым ...

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Хабаровского края
от 07 июля 2014 года N 210-пр

(дополнительно включен
[Постановлением Правительства Хабаровского края
от 28 июля 2016 года N 255-пр](http://docs.cntd.ru/document/465334850))

ПОРЯДОК
проведения конкурсного отбора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного
 значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым
объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции

(c изменениями на 31 августа 2016 года)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог (приложение N 8 к [федеральной целевой программе](http://docs.cntd.ru/document/499034090)"Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года", утвержденной [постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. N 598](http://docs.cntd.ru/document/499034090)).
В целях настоящего Порядка под сельскими населенными пунктами понимаются населенные пункты, включенные в [Перечень](http://docs.cntd.ru/document/465315660) сельских населенных пунктов и рабочих поселков на территории Хабаровского края, входящих в состав городских поселений, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, утвержденный постановлением Правительства Хабаровского края от 07 июля 2014 г. N 210-пр "О мерах по реализации на территории Хабаровского края мероприятий федеральной целевой программы "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года" (далее также - Перечень), а также муниципальные образования края, указанные в [статье 2](http://docs.cntd.ru/document/995111303) Закона Хабаровского края от 28 июля 2004 г. N 208 "О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ", за исключением городских поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, указанных в [статье 3](http://docs.cntd.ru/document/995112477) Закона Хабаровского края от 14 марта 2005 г. N 264 "Об административных центрах сельских поселений и муниципальных районов Хабаровского края", и не вошедших в Перечень. (Абзац дополнительно включен [Постановлением Правительства Хабаровского края от 31 августа 2016 года N 297-пр](http://docs.cntd.ru/document/465335808)).

2. Конкурсный отбор проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции (далее - конкурсный отбор и автомобильные дороги соответственно), производится комиссией по проведению конкурсного отбора (далее - комиссия), в состав которой включаются представители министерства строительства края, министерства промышленности и транспорта края, министерства сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края, министерства экономического развития края, краевого государственного бюджетного учреждения "Единая государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края", краевого государственного казенного учреждения "Хабаровское управление автомобильных дорог".
Положение о комиссии и ее персональный состав утверждаются министерством сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий края (далее - министерство).
Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет министерство.

3. Министерство не позднее чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурсного отбора публикует на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" minsh.khabkrai.ru извещение о порядке и сроках приема документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка (далее - извещение).

4. Для участия в конкурсном отборе администрации муниципальных образований края в срок, указанный в извещении, представляют в министерство текстовые и графические материалы (далее также - конкурсные материалы).

4.1. Текстовые материалы включают в себя:
- заявку по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (далее - заявка);
- пояснительную записку к проекту по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;
- паспорт проекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;
- проектную документацию и положительное заключение государственной экспертизы этой проектной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог;
- копию соответствующей муниципальной программы, включающей мероприятия по строительству (реконструкции) автомобильных дорог муниципального образования края;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах муниципального образования края, от имени которого подана заявка, на автомобильную дорогу, реконструкция которой запланирована по проекту, выданную не ранее одного месяца до даты представления в министерство заявки, или иные документы, подтверждающие права муниципального образования, от имени которого подана заявка, владения и (или) распоряжения земельным участком, на котором предполагается строительство автомобильной дороги;
- сведения о привлечении средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников финансирования в размере не менее 20 процентов от сметной стоимости проекта (выписка из решения о бюджете муниципального образования края, заверенная руководителем финансового органа администрации муниципального образования края, гарантийные письма юридических лиц, некоммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования края, о готовности принять участие в софинансировании проекта).

4.2. Графические материалы включают в себя выкопировку из генерального плана муниципального образования края с указанием границ строительства (реконструкции) автомобильных дорог.

5. Конкурсные материалы, указанные в абзацах пятом - восьмом подпункта 4.1 пункта 4 настоящего Порядка, должны быть заверены печатью администрации муниципального образования края и подписью главы муниципального образования края или лица, его замещающего. При несоблюдении указанного требования министерство в течение пяти рабочих дней со дня регистрации конкурсных материалов письменно извещает администрацию муниципального образования края о необходимости представления надлежаще заверенных конкурсных материалов и не передает конкурсные материалы в комиссию для рассмотрения.

6. Муниципальные образования края, представившие конкурсные материалы, не соответствующие требованиям пункта 4 настоящего Порядка, не допускаются комиссией к участию в конкурсном отборе, о чем делается соответствующая запись в протоколе заседания комиссии.

7. Конкурсный отбор осуществляется комиссией по балльной системе на основании показателей оценки проектов, установленных приложением N 4 к настоящему Порядку.

7.1. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе составляется единый рейтинг заявок, где каждой заявке по мере уменьшения оценки проекта в баллах присваивается порядковый номер.

7.2. В случае если две и более заявок набрали одинаковое количество баллов, приоритетной будет признана заявка, которая предусматривает строительство (реконструкцию) автомобильной дороги наибольшей протяженностью с наименьшей сметной стоимостью.

7.3. Решение комиссии принимается по результатам комиссионной оценки путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председателя комиссии является решающим.

8. Результаты конкурсного отбора проектов оформляются протоколом заседания комиссии. Протокол заседания комиссии должен быть подписан в течение пяти рабочих дней со дня заседания комиссии.
Итоги конкурсного отбора размещаются на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 10 дней со дня подписания протокола заседания комиссии.

Приложение N 1

ПРИЛОЖЕНИЕ N 1
к Порядку проведения конкурсного
отбора проектов строительства (реконструкции)
автомобильных дорог общего пользования местного
значения с твердым покрытием, ведущих от сети
автомобильных дорог общего пользования к
ближайшим общественно значимым объектам сельских
населенных пунктов, а также к объектам производства
и переработки сельскохозяйственной продукции

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Форма |
|  | В министерство сельскохозяйственного производства и развития сельских территорий Хабаровского края |
|  |
| ЗАЯВКА |
|  |
| (наименование органа местного самоуправления края) |
|  |
| на участие в реализации мероприятий по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции |
|  |
| (наименование органа местного самоуправления края) |
|  |
| представляет для участия в реализации мероприятий по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции, следующий(ие) проект(ы): |
| 1. |  |
|  | (наименование проекта с указанием планируемой протяженности строительства (реконструкции) автомобильной дороги) |
| 2. |  |
|  | (наименование проекта с указанием планируемой протяженности строительства (реконструкции) автомобильной дороги) |
|  |
| Глава администрации муниципального образования края |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  | МП |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность исполнителя) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  |  |  |  |  |
| (контактный телефон) |  |  |  |  |

Приложение N 2

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
к Порядку проведения конкурсного
отбора проектов строительства (реконструкции)
автомобильных дорог общего пользования местного
значения с твердым покрытием, ведущих от сети
автомобильных дорог общего пользования к
ближайшим общественно значимым объектам сельских
населенных пунктов, а также к объектам производства
и переработки сельскохозяйственной продукции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФормаПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКАк проекту строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции |
|  |
| 1. Наименование проекта: |  |
| 2. Характеристика населенного пункта края, на территории которого планируется реализация проекта:2.1. Наименование и месторасположение, в том числе удаленность от административных центров Хабаровского края, района, городского округа: |
|  |
| 2.2. Численность населения, в том числе занятого в экономике и социальной сфере: |
|  |
| 2.3. Обеспеченность населения объектами социальной, инженерной, телекоммуникационной и |
| транспортной инфраструктуры: |  |
| 2.4. Виды экономической деятельности, преобладающие на территории муниципального образования края: |
|  |
| 3. Обоснование необходимости реализации проекта для развития агропромышленного комплекса:3.1. Характеристика сельскохозяйственных товаропроизводителей, осуществляющих хозяйственную деятельность в населенном пункте края, в котором планируется реализация проекта: |
|  |
|  |
| (наименование, специализация (растениеводство, животноводство и др.), площадь сельскохозяйственных угодий, в том числе пашни, поголовье сельскохозяйственных животных, численность занятых) |
|  |
| 3.2. Характеристика инвестиционных проектов, реализуемых сельскохозяйственными товаропроизводителями, указанными в подпункте 3.1 настоящего пункта: |
|  |
|  |
| (описание цели и формы реализации проекта, количественные результаты реализации проекта, количество созданных и/или планируемых к созданию рабочих мест) |
| 4. Характеристика строительства (реконструкции) автомобильных дорог: |
| 4.1. Протяженность (количество километров) |  |
| 4.2. Предполагаемая схема финансирования проекта строительства (реконструкции) автомобильных |
| дорог: |  |
|  |
| ([подпрограмма](http://docs.cntd.ru/document/499034090) "Устойчивое развитие сельских территорий" государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013-2020 годы", утвержденной [постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр](http://docs.cntd.ru/document/995154357), привлечение средств сельскохозяйственных товаропроизводителей, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящей пояснительной записки, и др.) |
|  |
| Глава администрации муниципального образования края |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  | МП |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность исполнителя) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  |  |  |  |  |
| (контактный телефон) |  |  |  |  |

Приложение N 3

ПРИЛОЖЕНИЕ N 3
к Порядку проведения конкурсного
отбора проектов строительства (реконструкции)
автомобильных дорог общего пользования местного
значения с твердым покрытием, ведущих от сети
автомобильных дорог общего пользования к
ближайшим общественно значимым объектам сельских
населенных пунктов, а также к объектам производства
и переработки сельскохозяйственной продукции

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ФормаПАСПОРТпроекта строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 1. Наименование проекта: |  |
| 2. Место реализации проекта: |  |
|  |
| (наименование населенного пункта, муниципального образования края) |
| 3. Наименование заказчика/застройщика: |  |
| 4. Цель проекта: |  |
| 5. Срок реализации проекта: |  |
|  | (год начала - год завершения реализации проекта) |
| 6. Протяженность автомобильной дороги, планируемой к строительству (реконструкции): |
|  |
| (количество километров) |
| 7. Наличие проектной документации: |  |
|  |
| (реквизиты документа об утверждении проектной документации) |
| 8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации: |
|  |
| (реквизиты положительного заключения) |
| 9. Сметная стоимость проекта - всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей), в том числе за счет средств краевого бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей), за счет средств местного бюджета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей), за счет средств внебюджетных источников финансирования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. рублей). |
| 10. Наличие генерального плана поселения, в составе которого предусмотрена реализация проекта: |
|  |
|  |
| (реквизиты нормативного правового акта об утверждении генерального плана) |
|  |
| Глава администрации муниципального образования края |  |  |  |  |
|  |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  | МП |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| (должность исполнителя) |  | (подпись) |  | (И.О. Фамилия) |
|  |  |  |  |  |
| (контактный телефон) |  |  |  |  |

Приложение N 4

ПРИЛОЖЕНИЕ N 4
к Порядку проведения конкурсного
отбора проектов строительства (реконструкции)
автомобильных дорог общего пользования местного
значения с твердым покрытием, ведущих от сети
автомобильных дорог общего пользования к
ближайшим общественно значимым объектам сельских
населенных пунктов, а также к объектам производства
и переработки сельскохозяйственной продукции

ПОКАЗАТЕЛИ
оценки проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения
с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к ближайшим общественно
значимым объектам сельских населенных пунктов, а также к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Критерий оценки | Показатель оценки | Оценка (баллов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Комплексность | участие муниципального образования края в текущем году и за последние два года, предшествующих текущему году, в реализации мероприятий подпрограммы "Устойчивое развитие сельских территории" государственной программы Хабаровского края "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Хабаровском крае на 2013-2020 годы", утвержденной[постановлением Правительства Хабаровского края от 17 августа 2012 г. N 277-пр](http://docs.cntd.ru/document/995154357), по обеспечению территории муниципального образования объектами инженерной инфраструктуры и социально-культурной сферы в течение двух лет до даты подачи проекта строительства (реконструкции) автомобильных дорог на конкурсный отбор | 1 балл - муниципальное образование края не принимало участие в реализации мероприятий подпрограммы;2 балла - муниципальное образование края принимало участие в реализации мероприятий подпрограммы |
| 2. | Инвестиционная привлекательность | наличие инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе на территории муниципального образования края | 1 балл - инвестиционные проекты отсутствуют;2 балла - инвестиционные проекты присутствуют |
| 3. | Направленность автомобильной дороги | приоритетность направления строящейся (реконструируемой) автомобильной дороги | 1 балл - направление к ближайшим общественно значимым объектам;2 балла - направление к объектам производства и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 4. | Уровень обеспеченности проекта за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников финансирования | софинансирование проекта строительства (реконструкции) автомобильной дороги за счет средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников | 1 балл - обеспеченность 20 - 25 процентов от сметной стоимости работ;2 балла - обеспеченность 26 - 30 процентов от сметной стоимости работ;3 балла - обеспеченность 31 - 35 процентов от сметной стоимости работ;4 балла - обеспеченность 35 и более процентов от сметной стоимости работ" |