

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.12.2020 г. № 122-па

с.Булава

 **СС**

Об установлении средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади
 жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в cельском поселении "Село Булава", на 2021 года

**района Хабаровского края**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии со [статьей 21](http://docs.cntd.ru/document/995114540) Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории муниципального образования сельского

поселения "Село Булава" среднюю расчетную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств, в 2021 году в размере 42 891 (сорок две тысячи восемьсот девяносто один) рубль 84 копейки.

2. Опубликовать постановление в информационном вестнике «Вестник местного самоуправления» и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Бояшину И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о.главы сельского поселения Ю.Н.Гарасюк

 Приложение № 1

к постановлению Администрации

сельского поселения «Село Булава»

 от 15.12.2020 г. № \_\_\_\_\_\_

Расчетный показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилья

на территории сельского поселения «Село Булава»

на 2020 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Размер расчетного показателя 1кв. м. общей площади жилья на 2021 год, руб |
| 1. | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья **Сстр**. (строительство ) вУльчском районе | руб. | 57 383,14 |
| 2 | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья ([первичный рынок](http://pandia.ru/text/category/vtorichnij_rinok/) жилья) (**Ц пр**)по данным адм-ции: Набережная, 44, Новая, 14а, Пионерская, 5/2 | руб. | 16 984,23 |
| 3 | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья ([вторичный рынок](http://pandia.ru/text/category/vtorichnij_rinok/) жилья) (**Ц вр**)по данным адм-ции: Пионерская, 10/2, Пионерская, 4/2, Набережная, 18/2 | руб | 20 681 |
| 3 | Сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади на дату отчетного периода: **(СМ**) по Хабаровскому краю | руб. | 79 621 |

РПС= ((Ц пр + Ц вр +СМ) х 0,92 +Сстр) / п4 х К дефл. ,где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый период по сельскому поселению «Село Булава»;

Ц пр - цены первичного рынка на территории сельского поселения;

Ц вр.- цены вторичного рынка на территории сельского поселения;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади на дату отчетного периода:

К дефл.- прогнозируемый коэффициент – дефлятор на период времени от отчетного до определяемого периода = 1,038

0,92 – Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, [государственных пошлин](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_poshlina/) и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью:

С стр. – стоимость строительства в сельском поселении «Село Булава»

п4 - количество показателей используемое при расчете (Цпр, Цвр, СМ, Сстр)

РПС = ((16984,23 + 20681+79621) х 0,92 + 57383,14) / 4 х 1,038 = 42 891,84 рубля.