

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2022 г. № 23-па

с.Булава

 **СС**

Об установлении средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади
 жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в cельском поселении "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края, на 2022 год

**района Хабаровского края**

|  |
| --- |
|  |

В соответствии со [статьей 21](http://docs.cntd.ru/document/995114540) Закона Хабаровского края от 13 октября 2005 г. N 304 "О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае", на основании соглашения о передаче осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения между администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края и администрацией сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2021 года, администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1.Установить на территории муниципального образования сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края среднюю расчетную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств, в 2022 году в размере 44 238 (сорок четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Бояшину И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

 Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения «Село Булава»

Ульчского муниципального района

Хабаровского края

 от 09.02.2022 г. № 23-па

Расчетный показатель средней цены одного квадратного метра общей площади жилья

на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2022 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Размер расчетного показателя 1кв. м. общей площади жилья на 2022 год, руб |
| 1. | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья **Сстр**. (строительство ) вУльчском районе | руб. | 57 383,14 |
| 2 | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья ([первичный рынок](http://pandia.ru/text/category/vtorichnij_rinok/) жилья) (**Ц пр**)по данным адм-ции: проезд Лазаревский,1, проезд Лазаревский,2 | руб. | 18 292 |
| 3 | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья ([вторичный рынок](http://pandia.ru/text/category/vtorichnij_rinok/) жилья) (**Ц вр**)по данным адм-ции: Набережная, 30/4, Набережная, 31/2, Октябрьская, 11/2 | руб | 7 340 |
| 3 | Сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади на дату отчетного периода: **(СМ**) по Хабаровскому краю | руб. | 93 790 |

РПС= ((Ц пр + Ц вр +СМ) х 0,92 +Сстр) / п4 х К дефл. ,где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый период по сельскому поселению «Село Булава»;

Ц пр - цены первичного рынка на территории сельского поселения;

Ц вр.- цены вторичного рынка на территории сельского поселения;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади на дату отчетного периода:

К дефл.- прогнозируемый коэффициент – дефлятор на период времени от отчетного до определяемого периода = 1,038

0,92 – Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, [государственных пошлин](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_poshlina/) и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью:

С стр. – стоимость строительства в сельском поселении «Село Булава»

п4 - количество показателей используемое при расчете (Цпр, Цвр, СМ, Сстр)

РПС = ((7340 + 18292+93790) х 0,92 + 57383,14) / 4 х 1,038 = 44 238 рублей