

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.02.2024 г. № 17-па

с.Булава

**СС**

Об установлении средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади  жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в cельском поселении "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2024 год

**района Хабаровского края**

|  |
| --- |
| В целях постановки на учет малоимущих граждан для предоставления им жилых помещений по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, руководствуясь статьей 21 Закона Хабаровского края от 13.10.2005 № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае», руководствуясь Соглашением № 1-2024-жф от 01.01.2024 г. «О передаче осуществления полномочий (части полномочий) по решению вопросов местного значения между администрацией Ульчского муниципального района Хабаровского края и администрацией сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, по содержанию муниципального жилищного фонда, по осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством», учитывая сложившуюся ситуацию на рынке приобретения и продажи жилья в сельском поселении, администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края |

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить на территории муниципального образования сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края среднюю расчетную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемую для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств, в 2024 году в размере 44 238 (сорок четыре тысячи двести тридцать восемь) рублей.

1.1. Установить Расчет средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Постановление администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 02.02.2023 г. № 11-па «Об установлении средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в cельском поселении "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края, на 2023 год» признать утратившим силу;.

Постановление администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 15.09.2023 г. № 101-па «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 02.02.2023 № 11-па «Об установлении средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в cельском поселении "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края, на 2023 год» признать утратившим силу.

3. Опубликовать постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста Новрузову Е.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

Приложение

к постановлению Администрации

сельского поселения «Село Булава»

Ульчского муниципального района

Хабаровского края

от 07.02.2024 г. № 17-па

Расчет средней расчетной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения, используемой для расчета возможности приобретения гражданином жилого помещения за счет собственных средств в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Размер расчетного показателя 1кв. м. общей площади жилья на 2022 год, руб |
| 1. | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья **Сстр**. (строительство ) вУльчском районе | руб. | 57 383,14 |
| 2 | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья ([первичный рынок](http://pandia.ru/text/category/vtorichnij_rinok/) жилья) (**Ц пр**)по данным администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края: проезд Лазаревский,1, проезд Лазаревский,2 | руб. | 18 292 |
| 3 | Расчетный показатель средней цены 1 кв. м. общей площади жилья ([вторичный рынок](http://pandia.ru/text/category/vtorichnij_rinok/) жилья) (**Ц вр**)по данным администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края: Набережная, 30/4, Набережная, 31/2, Октябрьская, 11/2 | руб | 7 340 |
| 4 | Сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади на дату отчетного периода: **(СМ**) по Хабаровскому краю | руб. | 93 790 |

РПС= ((Ц пр + Ц вр +СМ) х 0,92 +Сстр) / п4 х К дефл. ,где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на планируемый период по сельскому поселению «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края;

Ц пр - цены первичного рынка на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края;

Ц вр.- цены вторичного рынка на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края;

СМ - сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади на дату отчетного периода:

К дефл.- прогнозируемый коэффициент – дефлятор на период времени от отчетного до определяемого периода = 1,038

0,92 – Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, [государственных пошлин](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennaya_poshlina/) и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью:

С стр. – стоимость строительства в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

п4 - количество показателей используемое при расчете (Цпр, Цвр, СМ, Сстр)

РПС = ((7340 + 18292+93790) х 0,92 + 57383,14) / 4 х 1,038 = 44 238 рублей