12.12.2012                          148

Об утверждении административного регламента администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории сельского поселения «Село Булава Ульчского муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=755865D15E6CBF1D556E33181456D50643D9345E2A07B4DED04A0080BBA808E22A9A5395B71603ABjEv0F)РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ « Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района, администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

           1. Утвердить административный регламент администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории сельского поселения «Село Булава Ульчского муниципального района»

           2.  Специалисту 1 категории администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района (Литвяков О.М..) организовать работу и контроль по предоставлению муниципальной услуги, указанных в п.1. настоящего постановления.

3. Контроль над исполнением данного постановления  оставляю за собой.

4. Разместить настоящий регламент на официальном сайте администрации сельского поселения.

          5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения                                                                  Н.П.Росугбу

                                                                      УТВЕРЖДЕН

                                                                 Постановлением

                                                                                     администрации сельского

                                                                                поселения «Село Булава»

                                                                                     «12.12.2012 № 148

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПОДГОТОВКА И ВЫДАЧА

РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА» УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий административный регламент (далее - Регламент) предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района" (далее - муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества предоставления и доступности муниципальной услуги.

        1.2. Круг заявителей.

Получателем муниципальной услуги (далее - Заявитель) выступает правообладатель земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

       1.3.Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

        1.3.1.Информация о месте нахождения и графике работы администрации сельского поселения «Село Булава» предоставляющий муниципальную услугу согласно (Приложение №1)

местонахождение: администрации  сельского поселения «Село Булава»: Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Набережная, 3

график работы: ежедневно с 9.00 до 18.00 перерыв с 13.00 до 14.00 ч., выходные дни- суббота, воскресенье

        1.3.2. Справочные телефоны: администрации  8(42151) 55-3-99

        1.3.3. Адрес Интернет - сайта: [www.admbulava.ru](http://admbulava.ru/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/www.admbulava.ru);

   1.3.4. Адрес электронной почты: : [adm.bulava@yandex.ru](mailto:adm.bulava@yandex.ru), [info@admbulava.ru](http://admbulava.ru/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/info@admbulava.ru)

         1.3.5. Заявитель может получить информацию о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе о ходе исполнения :

-непосредственно в администрации сельского поселения «Село Булава»

- на Интернет - сайте администрации сельского поселения «Село Булава» -с использованием средств телефонной и почтовой связи;

- с использованием электронной почты;

-с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» http://www.27.gosuslugi.ru/.

         1.3.6. Информация, указанная в подпунктах 1.3.1 - 1.3.5 размещается:

-на стендах непосредственно в администрации сельского поселения «Село Булава»;

- на Интернет - сайте администрации сельского поселения «Село Булава»

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

Подготовка и выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории сельского поселения «Село Булава»

2.2. Муниципальную услугу предоставляет администрация сельского поселения «Село Булава»Ульчского муниципального района в лице специалистов.

2.3. Описание результатов предоставления муниципальной услуги.

Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача (направление, в том числе в форме электронного документа) Заявителю копии постановления администрации сельского поселения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги составляет 3 месяца с момента регистрации заявления, при этом не позднее чем через 30 дней Заявителю направляется уведомление о подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о назначении публичных слушаний или направляется ответ об отказе в приеме документов в соответствии с настоящим Регламентом.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=E25B984F14143BFDB12E6BB883C97BB208D96787A2DBF784B895476E5C1BFA5ACA9C8D9A12B04848U4GDE) Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. "Российская газета" N 290, 30.12.2004; "Собрание законодательства РФ" 03.01.2005, N 1 (часть 1), ст. 16; "Парламентская газета" N 5 - 6, 14.01.2005.

- Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=755865D15E6CBF1D556E33181456D50643D9345E2A07B4DED04A0080BBA808E22A9A5395B71603ABjEv0F) Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ ("Российская газета", N 211 - 212, 30.10.2001);

-  Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7D80AD8783F0357341BC7E0FAF979E3E2118DD3F529472040C04573600c4f4F) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 06.10.2003, ст. 3822);

         - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=7D80AD8783F0357341BC7E0FAF979E3E211ADC39579272040C0457360044A6937CB6F77F75C94D31cDf8F) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 19, ст. 2060);

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативно-правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

2.6.1. Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Заявитель подает (направляет) заявление о предоставлении такого разрешения с приложением схемы планировочной организации земельного участка с указанием места отклонения по отступу от границ земельного участка, а также копию документа, удостоверяющего личность Заявителя либо личность и полномочия представителя физического или юридического лица на подачу заявления, и копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель Заявителя.

2.6.2. Администрация сельского поселения «Село Булава»  запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, в порядке и сроки, установленные законодательством, следующие документы:

а) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок или объект капитального строительства;

б) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

в) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта, не соответствующего установленным параметрам строительства.

Для получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Заявитель вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в настоящем подпункте.

2.6.3. Если права на земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение, не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то Заявитель представляет соответствующие правоустанавливающие документы самостоятельно.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- на земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для земельного участка градостроительные регламенты не установлены;

- Заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- отсутствует испрашиваемый вид отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в правилах землепользования и застройки для территориальной зоны, в пределах которой находится земельный участок или объект капитального строительства, относительно которых испрашивается разрешение;

- не соблюдаются требования технических регламентов;

- разрешение испрашивается не в связи с отношениями, регулируемыми законодательством о градостроительной деятельности в соответствии со [статьей 4](consultantplus://offline/ref=BD20004D2E0580D10AF40F284868BA8F1CF9F9199B94CEE8243BD931CCC06ABE7FC10C287853E01A0EJ4B) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- предоставление разрешения влечет за собой нарушения земельного, градостроительного законодательства, правил и норм в области градостроительства и земельных отношений;

- письменный отказ Заявителя или его представителя от получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, поданный до издания постановления администрации сельского поселения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения.

2.8. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Хабаровского края, муниципальными правовыми актами.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.9. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата составляет не более 30 минут.

2.10. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги при письменном обращении в адрес администрации сельского поселения «Село Булава», в том числе в виде почтовых отправлений, через официальный сайт, по электронной почте, осуществляется в день его поступления.

2.11. Требования к местам исполнения услуги.

Помещения, выделенные для предоставления услуги, оборудуются в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Места, предназначенные для информирования и ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, стульями и столами для возможности оформления документов. Информационные стенды располагаются непосредственно рядом с кабинетом (рабочим местом) специалиста.

Места для заполнения заявлений, ожидания и проведения личного приема граждан оборудуются стульями, столами, обеспечиваются образцами заявлений и канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений.

Кабинеты, предназначенные для приема заявителей, оборудуются стульями, столами, канцелярскими принадлежностями, информационными табличками (вывесками) с указанием номера кабинета.

2.12. Показатели доступности и качества муниципальных услуг.

Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются:

- наличие различных каналов получения информации о предоставлении услуги;

- соблюдение сроков предоставления услуги.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме

3.1. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги, является поступление в администрацию сельского поселения «Село Булава», в том числе в электронном виде, заявления и документов, указанных в [п. 2.6](consultantplus://offline/ref=BD20004D2E0580D10AF411255E04E4831CF0A5129F97C7BF7C64826C9BC960E9388E556A3C5EE11EE045CA08JBB)настоящего Регламента.

3.2. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- прием заявления и представленных документов специалистом администрации сельского поселения;

- регистрация заявления и представленных документов в день его поступления в приемной администрации сельского поселения «Село Булава»;

        - рассмотрение заявления и представленных документов;

- направление администрацией сельского поселения «Село Булава» сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается данное разрешение;

-подготовка и направление Заявителю специалистом администрации сельского поселения «Село Булава» в течение 30 дней со дня регистрации заявления, в том числе в форме электронного документа, постановления администрации сельского поселения «Село Булава» о назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения, его публикация в средствах массовой информации и размещение на сайте;

- обеспечение специалистом администрации сельского поселения «Село Булава» оповещения жителей сельского поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем опубликования в средствах массовой информации и размещения на сайте администрации соответствующих сведений не позднее чем за 7 дней до начала слушаний;

- проведение администрацией сельского поселения «Село Булава» публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым испрашивается разрешение, в соответствии со [ст. 39](consultantplus://offline/ref=BD20004D2E0580D10AF40F284868BA8F1CF9F9199B94CEE8243BD931CCC06ABE7FC10C287853E61F0EJ5B), [40](consultantplus://offline/ref=BD20004D2E0580D10AF40F284868BA8F1CF9F9199B94CEE8243BD931CCC06ABE7FC10C287853E61C0EJ8B) Градостроительного кодекса РФ;

- подготовка администрацией сельского поселения «Село Булава» заключения о результатах публичных слушаний, публикация его в средствах массовой информации и размещение на сайте администрации сельского поселения «Село Булава» не позднее 1 месяца с момента оповещения жителей  сельского поселения  о времени и месте их проведения;

- подготовка постановления администрации сельского поселения «Село Булава» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций от сельского поселения «Село Булава»;

- выдача (направление, в том числе в форме электронного документа) специалистом администрации сельского поселения «Село Булава» Заявителю копии постановления администрации сельского поселения «Село Булава» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 3 дней со дня его издания.

4. Формы контроля за предоставлением услуги

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим регламентом, осуществляется в форме регулярного мониторинга соблюдения лицами, ответственными за предоставление услуги, положений настоящего регламента и нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению услуги.

4.2. Текущий контроль проводится главой администрации сельского поселения «Село Булава».

 4.3. Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается лицами, указанными в [пункте 4.2](consultantplus://offline/main?base=RLAW011;n=52433;fld=134;dst=100129) настоящего регламента.

В ходе текущего контроля проверяется:

- соблюдение сроков исполнения административных процедур;

- последовательность исполнения административных процедур;

- иные действия, связанные с предоставлением услуги.

4.4. По результатам текущего контроля лицами, указанными в [пункте 4.2](consultantplus://offline/main?base=RLAW011;n=52433;fld=134;dst=100129)настоящего регламента, даются указания по устранению выявленных нарушений, и контролируется их устранение.

4.5. Контроль за исполнением положений настоящего регламента включает в себя, помимо текущего контроля, проведение плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки полноты и качества предоставления услуги проводятся уполномоченными должностными лицами администрации сельского поселения «Село Булава» не реже одного раза в год.

Внеплановые проверки полноты и качества предоставления услуги проводятся уполномоченными должностными лицами администрации сельского поселения «Село Булава» на основании жалоб (претензий) граждан.

4.6. В случае выявления в результате осуществления контроля за исполнением регламента нарушений прав заявителя привлечение виновных лиц к ответственности осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Для проведения проверки  предоставления услуги формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие администрации сельского поселения «Село Булава».

Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывается председателем и членами комиссии.

Проверяемые должностные лица знакомятся под роспись с актом, после чего акт помещается в соответствующее номенклатурное дело.

4.8. Специалист администрации несёт персональную ответственность за исполнение административных процедур и соблюдение сроков, установленных настоящим регламентом.

4.9. Персональная ответственность специалистов администрации закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.10. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления услуги или ненадлежащего исполнения Административного регламента вправе обратиться с жалобой в администрацию сельского поселения «Село Булава».

 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования  решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а так же должностных лиц, муниципальных служащих

 5.1. Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействия) и решений должностных лиц, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления услуги в досудебном (внесудебном) порядке.

 Заявитель может обратиться с жалобой по основаниям и в порядке установленном статьями 11.1. и 11.2. Федерального [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=103023;fld=134;dst=100041)а от 07.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении услуги;

- нарушение срока предоставления услуги;

- требования у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предоставления услуги;

- отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- отказ в предоставлении услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

- затребование с заявителя при предоставлении услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами предоставления услуги;

- отказа органа, предоставляющего услугу, должностного лица предоставляющего услугу, в исправлении допущенных  опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.2. Исчерпывающий перечень случаев, в которых ответ на жалобу не дается:

- В жалобе не указана фамилия  заявителя - физического лица, наименование заявителя -юридического лица, направившего жалобу, и(или) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ.

- Текст письменной жалобы не поддается прочтению.

- В жалобе содержатся  нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также членов его семьи.

- В случае если в жалобе заявителя содержится вопрос, на который ему многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства, глава администрации сельского поселения принимает решение о безосновательности очередной жалобы и прекращении переписки с заявителем по данному вопросу при условии, что указанная жалоба и ранее направляемые обращения направлялись в адрес администрации или на имя главы администрации сельского поселения «Село Булава».  О данном решении уведомляется Заявитель, направивший жалобу.

- В случае, если  ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом [тайну](consultantplus://offline/ref=8752D8BAC165945DF537C81885DF24567557904B67788251106DC532nDlCX), Заявителю, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу поставленного в нем вопроса в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.

- В случае, если причины, по которым ответ по существу поставленных в жалобе вопросов не мог быть дан, в последующем были устранены, заявитель вправе вновь направить жалобу в адрес  администрации сельского поселения «Село Булава».

 - Если в указанной жалобе содержатся сведения о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, жалоба  подлежит направлению в государственный орган в соответствии с его компетенцией.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, или в электронном виде в адрес органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

Заявитель может подать жалобу в досудебном (несудебном) порядке на действия (бездействия) и решения должностных лиц администрации в письменной форме (в том числе электронной), а также на личном приёме заявителя по адресу:

Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Набережная, 3.

Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района, адреса электронной почты администрации, предоставляющего муниципальную услугу, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Основанием, для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача жалобы Заявителем.

Жалоба должна содержать:

•-   Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо фамилию, имя, отчество руководителя органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо должность должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которых обжалуются.

•-   Фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) Заявителя - физического лица, либо наименование юридического лица, а также адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ Заявителю.

•-   Сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

•-   Доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением илидействием (бездействием) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

- Жалоба, поступившая от Заявителя в форме электронного документа, должна содержать фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), адрес электронной почты (если ответ должен быть направлен в форме электронного документа), и почтовый адрес (если ответ должен быть направлен в письменной форме) Заявителя. Заявитель вправе приложить к такой жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме.

•-   Личную подпись и дату(в письменном обращении).

•-   Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, подлежит рассмотрению главой администрации сельского поселения в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа специалиста, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации. Правительством Российской Федерации установлены иные случаи, при которых срок рассмотрения жалобы может быть сокращен.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы, глава администрации сельского поселения принимает одно из следующих решений:

•-   удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого ре-­шения, исправления допущенных специалистом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, а также в иных формах;

•-   отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указан-­ного в п. 5.5. настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. При рассмотрении жалобы органом местного самоуправления или должностным лицом органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, Заявитель имеет право:

- представлять дополнительные документы и материалы либо обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме;

- знакомиться с документами и материалами, касающимися рассмотрения жалобы, если это не затрагивает права, свободы и законные интересы других лиц и если в указанных документах и материалах не содержатся сведения, составляющие государственную или иную охраняемую федеральным законом [тайну](consultantplus://offline/ref=673B5608CB84DBBC3152CEFF46BF8980C396436E9A80BB6C3F7D70DD2DiCG);

- обращаться с заявлением о прекращении рассмотрения жалобы.

5.9. Жалоба, в которой обжалуется судебное решение, в течение семи дней со дня регистрации возвращается гражданину, направившему жалобу, с разъяснением [порядка](consultantplus://offline/ref=7DE4564C6C3E3131F6C197F7A47EDC659A75A24FC1A815FE695AC69DB75C78212CA2569591E39A435CxDG) обжалования данного судебного решения.

                                                                                           Приложение N 1

                                                                                     к Административному регламенту

                                                                                      администрации сельского поселения

                                                                                       «Село Булава»

                                                                                     Ульчского муниципального района

                                                                                     по предоставлению муниципальной

                                                                                     услуги "Подготовка и выдача

                                                                                     разрешения на отклонение

                                                                                     от предельных параметров разрешенного

                                                                                     строительства, реконструкции объекта

                                                                                     капитального строительства на

                                                                                     территории  сельского поселения

                                                                                  «Село Булава» Ульчского муниципального района

СВЕДЕНИЯ

ОБ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА» УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование   органа | Место      нахождения | Почтовый адрес | Номера   телефонов для    справок | Адрес      интернет-сайта |
| 1 | Администрация сельского поселения «Село Булава»  Ульчского  муниципального  района | с. Булава,  ул. Набережная  дом. 3       с.      Богородское,  ул. 30 лет Победы  дом. 54  каб. № 37 | 682420, Хабаров-  ский край,        Ульчский район, с. Булава,  ул. Набережная  дом. 3 | телефон/  факс:     (42151)    55-3-99 | [www.admbulava.ru](http://admbulava.ru/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%202012%D0%B3/www.admbulava.ru); |
| 2 | Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Ульчского муниципального района | телефон/  факс:     (42151)    5-15-63  телефон:  (4212)    5-19-70 |
|  |  |  |

                                                                                                   Приложение N 2

                                                                                     к Административному регламенту

                                                                                      администрации сельского поселения

                                                                                     «Село Булава»

                                                                                     Ульчского муниципального района

                                                                                     по предоставлению муниципальной

                                                                                     услуги "Подготовка и выдача

                                                                                     разрешения на отклонение

                                                                                     от предельных параметров разрешенного

                                                                                    строительства, реконструкции объекта

                                                                  капитального строительства на

                                                                    территории сельского поселения

                                                                              «Село    Булава»  Ульчского муниципального

                                                                                   района"

БЛОК-СХЕМА

|  |
| --- |
| Заявитель представляет в администрацию сельского поселения заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции |

|  |
| --- |
| Администрация сельского поселения проводит проверку наличия документов, прилагаемых к заявлению |

|  |
| --- |
| Все необходимые документы, прилагаемые к заявлению, имеются в наличии |

                     ДА                           НЕТ

|  |
| --- |
| Администрация сельского поселения проводит регистрацию документов, представленных заявителем |

|  |
| --- |
| Администрация сельского поселения отказывает заявителю в приеме документов и возвращает все представленные им документы |

|  |
| --- |
| Проведение публичных слушаний на территории сельского поселения «Село Булава» |

|  |
| --- |
| Заключение по результатам публичных слушаний, направление администрацией сельского поселения рекомендаций в администрацию района |

|  |
| --- |
| Администрация сельского поселения выдает заявителю копию постановления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции |

│