**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "СЕЛО БУЛАВА"**

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.12.2013        № 85-па

с.Булава

Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, гражданам, проживавшим в утраченных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, предоставленных им по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, а также постоянно проживавшим в утраченных бесхозяйных жилых помещениях

В целях реализации мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края,  в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 года № 347-пр «О внесении изменений в государственную целевую программу Хабаровского края «Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае», утвержденную постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2012 года № 205-пр» администрация  сельского поселения «Село Булава»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, гражданам, проживавшим в утраченных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности  сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, предоставленных им по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, а также постоянно проживавшим в утраченных бесхозяйных жилых помещениях  согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Булава» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации сельского поселения «Село Булава» Бояшину И.В.

Глава сельского поселения                                                        Н.П.Росугбу

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации сельского

поселения

от 03.12.2013\_№ 85-па

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, гражданам, проживавшим в утраченных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, предоставленных им по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, а также постоянно проживавшим в утраченных бесхозяйных жилых помещениях

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в целях реализации мер социальной поддержки в форме предоставления жилых помещений гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории  сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года и определяет механизм ее предоставления (далее – Порядок, меры поддержки, чрезвычайная ситуация, сельское поселение).

1.2. Право на получение мер поддержки имеют граждане Российской Федерации и (или) члены их семей, являющиеся гражданами Российской Федерации (далее – граждане) в отношении которых одновременно соблюдены следующие условия:

- в результате чрезвычайной ситуации утратили жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава», предоставленные по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, либо постоянно проживающие в утраченных бесхозяйных жилых помещениях в соответствии с актом обследования жилого помещения межведомственной комиссией органа местного самоуправления и решением органа местного самоуправления о признании жилого помещения непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным;

- постоянно проживали на день объявления чрезвычайной ситуации в утраченном жилом помещении, находящемся на территории сельского поселения, не имеющие другого жилья, пригодного для проживания.

Меры поддержки предоставляются однократно в отношении одного жилого помещения.

1.3. Факт проживания граждан, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, подтверждается регистрацией по месту жительства в данных жилых помещениях по состоянию на день объявления чрезвычайной ситуации, либо устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

1.4. Члены семьи нанимателя жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения, предоставленного по договору социального найма, договору найма специализированного жилого помещения, либо постоянно проживающие в утраченных бесхозяйных жилых помещениях определяются в соответствии со статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением членов семьи нанимателя служебных жилых помещений, члены семьи которого определяются в соответствии с договором найма служебного жилого помещения.

В отношении несовершеннолетних или лиц, признанных в установленном порядке недееспособными, заявление о выборе формы предоставления мер поддержки подают их законные представители.

1.5. Нормативы общей площади жилого помещения для предоставления мер поддержки в соответствии с настоящим Порядком составляют:

до 33 кв. метров – для одиноко проживающего гражданина;

до 42 кв. метров – на семью из двух человек;

по 18 кв.метров – на одного человека при численности членов семьи три и более человека.

2. Порядок подачи заявления гражданами,  и формирования списков граждан, жилые помещения которых признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации

2.1. Граждане, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, подают заявление в администрацию сельского поселения «Село Булава» по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность граждан, указанных в п.1.2 раздела 1 настоящего Порядка, (паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении ребёнка в возрасте до 14 лет);

2) копии документов, подтверждающих состав семьи, в том числе копия свидетельства о браке, копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, копии свидетельств об усыновлении (удочерении), копия решения суда о признании гражданина членом семьи.

Копии расписки в получении документов, представленных для принятия на учет объекта недвижимого имущества, выданные сельскому поселению отделением Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, в случае, если жилое помещение поставлено на учет, как бесхозяйная недвижимая вещь, прикладываются к заявлению администрацией  сельского поселения.

2.3. Заявление с приложением документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, предоставляются лично гражданином в администрацию сельского поселения.

Заявление и копии документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, могут быть направлены в администрацию сельского поселения заказным почтовым отправлением, при этом установление личности, удостоверение верности копий прилагаемых документов и свидетельствование подлинности подписи лица на заявлении осуществляются нотариусом или иным лицом согласно абзацу четвертому статьи 1 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке, установленном статьями 77 – 80 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

2.4. Заявление гражданина подается в администрацию сельского поселения по месту нахождения  утраченного жилого помещения:

- гражданином - нанимателем утраченного жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного гражданам по договорам социального найма или специализированного жилого помещения, либо постоянно проживающим в утраченном бесхозяйном жилом помещении.

Члены семьи нанимателя подают заявление о включении граждан в список совместно.

2.5. Администрация сельского поселения регистрирует заявление в день поступления с указанием номера и даты регистрации. Оригиналы документов сверяются с копиями.

2.6. Администрация сельского поселения в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и копий документов, указанных в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка, формирует списки граждан, жилые помещения которых признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации (далее – списки).

Администрация сельского поселения формирует списки  по форме, установленной Соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета бюджету Хабаровского края на финансирование расходных обязательств субъекта Российской Федерации (муниципальных образований) по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Жилище» на 2011- 2015 годы», заключенного Правительством края с Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству и в течении одного рабочего дня направляет в администрацию  района для проведения согласования в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края от 21.10.2013 года № 347-пр .

2.7. Списки  направляются по мере формирования в министерство строительства Хабаровского края, для составления единого списка граждан, жилые помещения которых признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации по Хабаровскому краю.

2.8. Администрация сельского поселения на основании единого списка, утвержденного Губернатором края, в течение пяти рабочих дней со дня его поступления направляет гражданину уведомление об удовлетворении либо отказе в удовлетворении его заявления с обоснованием причин отказа.

2.9. Гражданам, признанным пострадавшими в результате чрезвычайной ситуации, вызванной наводнением на территории  сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края в августе-сентябре 2013 года и проживавшим в утраченных жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава», предоставленных им по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения, либо постоянно проживавшим в утраченных бесхозяйных жилых помещениях взамен утраченного жилого помещения предоставляется жилое помещение в границах Ульчского муниципального района Хабаровского края..

3. Предоставление жилых помещений гражданам

Предоставление жилых помещений осуществляется в установленном законодательством порядке по договору социального найма или найма специализированного жилого помещения – гражданам, включенным в единый список и являющимися нанимателями утраченного помещения, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного по договорам социального найма или найма специализированного жилого помещения,  либо постоянно проживавшим в утраченных бесхозяйных жилых помещениях