

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2016 № 144-па

с.Булава

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района , Администрация сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить [Порядок](#Par28) учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет .

 3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержденпостановлением Администрации сельского поселенияот 18.10.2016 № 144-па |

ПОРЯДОК

УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА

В СОБСТВЕННОСТЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА» УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

1. Порядок учета и оформления выморочного имущества в собственность сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава сельского поселения «Село Булава» , в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории сельского поселения «Село Булава»:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок распространяется на находящиеся на территории сельского поселения «Село Булава» жилые помещения, в том числе квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов), земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения и иные объекты недвижимого имущества и доли в праве на них, переходящие по праву наследования по закону в собственность сельского поселения «Село Булава».

3. К жилым помещениям, земельным участкам, а также расположенным на них зданиям, сооружениям и иным объектам недвижимого имущества, переходящим в порядке наследования по закону в собственность сельского поселения «Село Булава» (далее - выморочное имущество), относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве на них, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников как по закону, так и по завещанию, либо если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

4. Выявление выморочного имущества осуществляется Администрацией сельского поселения «Село Булава», организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющими компаниями. Иные организации и физические лица вправе информировать Администрацию сельского поселения «Село Булава» о фактах выявления выморочного имущества.

5. В случае выявления факта смерти гражданина, имевшего на праве собственности жилое помещение, земельный участок, долю в праве на них, находящиеся на территории сельского поселения «Село Булава», при отсутствии у умершего гражданина наследников, информация о выявлении выморочного имущества направляется в Администрацию сельского поселения «Село Булава» в письменном виде.

6. Оформление права на наследство и действия, направленные на регистрацию права муниципальной собственности на выморочное имущество, осуществляет Администрация сельского поселения «Село Булава».

7. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Администрация сельского поселения «Село Булава» собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие органы и организации:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

- копию лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее по тексту - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок;

- кадастровый паспорт;

- справка БТИ о стоимости;

- отчет о независимой оценке выморочного имущества;

- кадастровый паспорт на земельный участок.

8. Указанные выше документы направляются нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство.

9. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство, по причине отсутствия необходимой информации, Администрация сельского поселения «Село Булава» обращается с иском в суд о признании права муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава» на выморочное имущество.

10. Администрация сельского поселения «Село Булава» представляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы для государственной регистрации права собственности сельского поселения «Село Булава» на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, и доли в праве на них.

11. Администрация сельского поселения «Село Булава» готовит проект постановления Администрации сельского поселения «Село Булава» о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны выморочного имущества после получения свидетельства о праве собственности сельского поселения «Село Булава».

12. Вымороченное имущество, принятое в муниципальную собственность Администрации сельского поселения «Село Булава», распределяется в соответствии с действующим законодательством.

 13. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения «Село Булава».

14. В случае выявления имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, Администрация сельского поселения «Село Булава» извещает об этом налоговый орган.