АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2014      № 28

О договоре субаренды

         В соответствии со ст. 615,618 Гражданского Кодекса Российской Федерации,  на основании  договора аренды о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района от 11.11.2013 г. и заявления МУП СП «Село Булава» «Булавинское ТЭП»  от 04.08.2014 г. №2-753:

1.Разрешить МУП СП «Село Булава» «Булавинское ТЭП» заключить договор субаренды с ИП Фоминой В.А. на нежилое помещение по адресу: с.Булава, ул.Центральная, 18 площадью 11 кв.м на срок не более срока договора аренды. При заключении договора субаренды учитывать положения Гражданского кодекса РФ

2. Для расчетов с субарендатором рекомендовать  расчет арендной

платы  (Приложение).

         3.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за

собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального

опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения                                                        Н.П.Росугбу

Приложение

к распоряжению от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчёт арендной платы**

(ИП Фомина)

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование коэффициентов** | **Ставка коэффициента** |
| Коэффициент, учитывающий зональность арендуемых помещений (Кзон) | 1,5 |
| Коэффициент,  учитывающий основной вид деятельности  (Квид) | 1,8 |
| Коэффициент расположения нежилого здания, отдельного помещения, строения, сооружения (Красп) | 1,4 |
| Коэффициент, учитывающий тип здания арендуемого недвижимого имущества (Ктип) | 1,5 |
| Коэффициент, учитывающий потребительские качества (Кпотр) | 1 |
| Коэффициент, учитывающий комфортабельность (Ккомф) | 1 |
| Коэффициент субаренды (Ксуб) | 1,15 |

**Базовая ставка (Аб)** для расчета арендной платы за один квадратный метр арендуемой площади недвижимого имущества рассчитана как рыночная стоимость прав пользования объектом оценки, рассчитанная в рамках сравнительного подхода по состоянию на 23.07.2012 г. и составляет 27,98 рублей без учета коммунальных платежей, без  НДС за 1 кв.м.

Изменения в ставке арендной платы за пользование объектом недвижимого имущества устанавливается  решением Совета депутатов сельского поселения.

**Ежемесячная ставка арендной платы *(А)* определяется по формуле:**

А = Аб x Кзон х Квид x Красп x Ктип x Кпотр x Ккомф

***А=27,98 рублей\*1,5\*1,8\*1,4\*1,5\*1\*1\*1,15=182,44  руб.***

**Площадь арендуемых помещений** составляет **9,8  кв. метра.**

**Арендная плата в месяц за всю арендуемую площадь:**

***9,8 кв.м\*182,44  руб.=1787,95 руб.***

Применить коэффициент-дефлятор на 2014 г. -1,05

***1877,35  рублей в месяц без НДС***

***НДС 18% - 337,92 руб.***

***ИТОГО с НДС 2215,27 рубля***