СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

26.12.2017 № 31

с.Булава

Об утверждении Устава территориального

общественного самоуправления «Теремок»

С целью самоорганизации граждан, проживающих на территории сельского поселения «Село Булава», для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив, Совет депутатов сельского поселения «Село Булава»,

РЕШИЛ:

1.Утвердить Устав территориального общественного самоуправления «Теремок» сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края.

2.Опубликовать настоящее решение в Информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения.

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

Председатель Совета депутатов С.В.Буцик

|  |  |
| --- | --- |
| УТВЕРЖДЕН  решением Совета депутатов сельского поселения «Село Булава»  от 26.12.2017 № 31  Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Буцик | ПРИНЯТ  Общим собранием жителей улиц Зеленая, Уссурийская, Центральная, Объездная сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края  (протокол от 18.11.2017 № б/н)  Председатель  общего собрания жителей  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Намятова |

# **Устав**

## Территориального Общественного Самоуправления

**« ТЕРЕМОК»**

сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

Российская Федерация, Хабаровский край, Ульчский муниципальный район,

сельское поселение «Село Булава»

**2017**

**1**

**Учитывая важность непосредственного и активного участия граждан в решении вопросов местного значения, затрагивающих интересы территории их проживания, граждане проживающие в**  сельском поселении «Село Булава», Ульчского **муниципального района, Хабаровского края, принимают настоящий Устав.**

**1. Общие положения**

В настоящем Уставе принимаются следующие термины и обозначения:

**Территориальное общественное самоуправление (ТОС)** – самоорганизация жителей на части территории муниципального образования, для самостоятельного и под свою ответственность решения вопросов местного значения непосредственно или через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления, является формой непосредственного осуществления населением местного самоуправления.

**Инициативная группа** - группа жителей, по собственной инициативе осуществляющая организацию общего собрания, по созданию территориального общественного самоуправления.

**Местное самоуправление** – самостоятельное и под свою ответственность, непосредственно или через органы местного самоуправления деятельность населения по решению местных вопросов, исходя из интересов населения, его исторических и иных местных традиций.

**Председатель** - председатель территориального общественного самоуправления.

**Собрание** – сбор всего правоспособного населения определенной территории для решения местных вопросов.

**Собственность ТОС** – это коллективная неделимая собственность населения самоуправляющейся территории (локального территориального коллектива), используемая для реализации задач и достижения целей ТОС.

**Совет ТОС** - выборный орган ТОС, координирующий деятельность других органов ТОС и осуществляющий непосредственную деятельность в пределах своей компетенции на самоуправляемой территории. Является высшим звеном в системе ТОС и составной частью самоуправления в муниципальном образовании.

**Территория ТОС** - часть территории муниципального образования, в пределах которой учреждается и действует территориальное общественное самоуправление.

**Устав ТОС** - учредительный документ, принимаемый общим собранием, граждан и определяющий наименование, цели и задачи, организационно-правовую форму, структуру, полномочия и порядок формирования, руководящие органы и другие вопросы деятельности ТОС.

**Цель ТОС** – это решение проблем и вопросов местного значения, а в конечном итоге повышение уровня и качества жизни населения на своей территории.

1.1. Территориальное Общественное Самоуправление «Теремок» сельского поселения «Село Булава», Ульчского муниципального района Хабаровского края, именуемый далее – ТОС, является самоорганизацией граждан по месту их жительства на части территории сельского поселения «Село Булава» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Полное наименование: **Территориальное Общественное Самоуправление «ТЕРЕМОК»**. Сокращённое наименование: **ТОС «ТЕРЕМОК».**

1.3. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, определяется по инициативе граждан, проживающих на данной территории, и устанавливается представительным органом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории. В границах данной территории не может быть создано более одного ТОС. Территория ТОС может быть изменена по инициативе граждан, соответствующей территории и согласию Совета ТОС. Изменение границ территориального общественного самоуправления утверждается представительным органом поселения по инициативе граждан.

1.4. В своей деятельности ТОС руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации, нормативно правовыми актами сельского поселения «Село Булава», настоящим Уставом, общепризнанными нормами международного права.

1.5. ТОС учреждается на неопределённый срок. Территориальное общественное самоуправление считается учрежденным с момента регистрации Устава территориального общественного самоуправления уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего поселения.

ТОС в соответствии с настоящим Уставом не является юридическим лицом и не подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

1.6. Место нахождения исполнительного органа ТОС «Теремок»: **682420, Россия, Хабаровский край, Ульчский район, с. Булава, ул. Центральная, д. 3 кв.2**

**2. Предмет, цель, основные задачи и полномочия территориального общественного самоуправления**

2.1. Предметом деятельности ТОС является создание эффективного социального партнёрства власти и населения, поддержка гражданских интересов, инициатив, формирование системы общественного согласия на основе общности традиций, интересов и общечеловеческих ценностей.

2.2. Целью деятельности ТОС является реализация конституционного права учредивших его граждан на осуществление местного самоуправления на территории, указанной в п. 1.3. настоящего Устава.

2.3. Формами осуществления деятельности территориального общественного самоуправления являются проводимые не реже одного раза в год Общие собрания граждан, а также заседания постоянно действующих органов территориального общественного самоуправления и организуемые ими мероприятия.

2.4. Основными задачами и направлениями деятельности ТОС являются:

- социальное обеспечение жителей ТОС в соответствии с настоящим Уставом;

- взаимодействие с муниципальными органами власти;

- представление интересов населения, проживающего на территории ТОС;

- обеспечение исполнения решений, принятых на общих собраниях граждан;

- осуществление деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан проживающих на территории ТОС;

- организация участия населения в решении вопросов местного значения на соответствующей территории;

- изучение потребностей жителей, проживающих на соответствующей территории;

- оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка;

- участие в организации и проведении культурно-массовых и спортивных мероприятий, а также досуга проживающего населения;

- участие в разработке предложений по развитию соответствующих территорий;

- участие в организации работы с детьми и подростками.

2.5. К основным полномочиям ТОС относятся:

– принятие Устава ТОС;

– учреждение, реорганизация и прекращение деятельности ТОС;

– избрание органов ТОС и заслушивание отчетов об их деятельности;

– утверждение программы деятельности органов ТОС;

– принятие решения о вступлении ТОС в ассоциацию Советов (комитетов) общинного   
самоуправления и в другие ассоциации общественного самоуправления.

– осуществление всеобъемлющего и непосредственного контроля за реализацией конституционных прав жителей территории ТОС;  
– контроль за соблюдением согласованного с ТОС хода реконструкции,   
реставрации, строительства, благоустройства и другой градостроительной   
деятельности на территории ТОС; контроль за соответствием исходно-   
разрешительной документации и градостроительных работ градостроительному   
законодательству;

– другие полномочия, не противоречащие Конституции РФ и соответствующие   
уставным целям ТОС.

**3. Структура органов ТОС**

3.1. Органами территориального общественного самоуправления являются:

- Общее собрание – высший руководящий орган управления;

- Совет территориального общественного самоуправления – постоянно действующий руководящий орган;

- председатель Совета ТОС – единоличный исполнительный орган.

3.2. Высшим органом управления территориального общественного самоуправления является Общее собрание граждан.

3.3. Общее собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших 16-летнего возраста.

Конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан, представляющих не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.4. При отсутствии кворума назначается повторное Общее собрание граждан с той же повесткой дня не ранее одного месяца и не позднее двух месяцев со дня созыва первого Общего собрания.

3.5. Общее собрание граждан может созываться органами местного самоуправления, органом территориального общественного самоуправления или инициативной группой граждан, численностью не менее 10% от числа жителей, достигших 16-летнего возраста по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

3.6. В случае созыва внеочередного Общего собрания граждан создаётся инициативная группа граждан. Общее собрание граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы граждан в орган территориального общественного самоуправления.

3.7. К компетенции Общего собрания граждан, относится:

3.7.1. принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений, принятие новой редакции Устава;

3.7.2. установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

3.7.3. образование органов территориального общественного самоуправления и досрочного прекращения их полномочий;

3.7.4. определение основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

3.7.5. рассмотрение и утверждение годового отчета территориального общественного самоуправления.

3.7.7. рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления;

3.7.8. принятие решения об участии территориального общественного самоуправления в других организациях;

3.7.9. принятие решения о реорганизации и ликвидации территориального общественного самоуправления.

3.8. К исключительной компетенции Общего собрания граждан относятся вопросы, указанные в п.п. 3.7.1., 3.7.2., 3.7.3., 3.7.4., 3.7.7. настоящего Устава.

3.9. На Общем собрании граждан ведется протокол, в котором указывается дата и место проведения, общее число жителей, число избранных делегатов, количество присутствующих жителей, состав президиума, повестка дня, содержание выступлений, принятые решения.

3.10. Протокол подписывается председателем и секретарем Общего собрания граждан.

3.11. Порядок принятия решений:

3.11.1. В рамках своей компетенции Общее собрание граждан принимает решения.

3.11.2. Принимаемые решения не должны противоречить действующему законодательству Российской Федерации, Уставу сельского поселения «Село Булава», иным нормативно-правовым актам, настоящему Уставу.

3.11.3. Решения Общего собрания граждан принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих граждан, за исключением принятия вопросов относящихся к исключительной компетенции Общего собрания – 2/3 голосов присутствующих. В течение 10 дней информация о принятых решениях доводится до сведения органов местного самоуправления.

3.11.4 Решения Общего собрания граждан для всех органов территориального общественного самоуправления носят обязательный характер.

**4. Порядок избрания (прекращения деятельности) Совета ТОС**

4.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления, Общее собрание граждан избирает Совет ТОС - постоянно действующий руководящий орган, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан, реализации решений Общего собрания граждан, а также участия граждан в решении вопросов местного значения на территории, указанной в п.1.3. настоящего Устава.

4.2. Совет ТОС избирается на Общем собрании граждан открытым голосованием – 2/3 голосов присутствующих, сроком на 4 года.

4.3. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях:

а) неоднократного нарушения действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов и настоящего Устава;

б) фактического прекращения деятельности Совета ТОС;

в) решения Общего собрания о выражении недоверия Совету ТОС;

г) самороспуска Совета ТОС.

4.4. Инициативная группа жителей, насчитывающая не менее 1/3 граждан, проживающих на территории ТОС, достигших 16-летнего возраста, вправе вынести на рассмотрение общего собрания вопрос о недоверии Совету ТОС, на основании которого созывается Общее собрание для принятия решения о выражении недоверия Совету ТОС.

4.5. Решение Общего собрания о недоверии Совету ТОС считается принятым, если за него проголосовало более половины от числа участников Общего собрания, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших 16 летнего возраста.

4.6. Решение Общего собрания о недоверии Совету ТОС влечет освобождение председателя Совета ТОС от занимаемой должности. Решением Общего собрания определяется срок переизбрания Совета ТОС. Вопрос о проведении новых выборов Совета ТОС решается Общим собранием граждан по согласованию с администрацией сельского поселения «Село Булава».

**5. Полномочия Совета ТОС:**

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- представляет интересы и защиту прав ТОС в отношениях с органами власти сельского поселения и района, с организациями всех форм собственности, общественными объединениями, а также в суде и арбитражном суде;

- защищает интересы жителей как потребителей коммунально-бытовых услуг в соответствующих службах сельского поселения и района;

- контролирует реализацию функций заказчика по всем видам работ на территории ТОС (строительства, благоустройства и др.) по решению общего собрания;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях улицы, дома, подъезда  и конференциях граждан;

- разрабатывает и реализует планы обустройства и социально-экономического развития территории ТОС в рамках сельской застройки, а также для реализации других уставных задач, привлекает для их реализации на добровольной основе средства граждан;   
- использует земельные участки на территории ТОС под строительство зон отдыха, детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, гаражи, площадки для выгула собак и для других общественно полезных целей;

- участвует в организации работы с детьми и подростками, проживающими на территории ТОС;

- участвует в конкурсах, конференциях, семинарах и иных мероприятиях;

- участвует в работе муниципальных средств массовой информации для освещения работы ТОС,

- может осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилого фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на  территории ТОС;

- утверждает документы на участие ТОС в конкурсах социальных проектов (грантов);

- организует территориальное общественное самоуправление и координирует деятельность первичных органов ТОС в границах своей территории;

- выдвигает своих делегатов для участия в других организациях;

-вносит на рассмотрение Общего собрания предложения об объединении с другими некоммерческими организациями для создания общественных союзов и ассоциаций.

Осуществляет контроль:

- за качеством уборки территории, вывозом мусора, за работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций.

Содействует:

- правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;

- жителям в выполнении правил эксплуатации жилого фонда, их привлечению к участию в решении жилищной проблемы, подготовке соответствующих ходатайств и проведении консультаций;

- органам санитарно-эпидемиологического, экологического, пожарного контроля и безопасности в осуществлении их деятельности на территории ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 членов Совета ТОС.

Решения Совета ТОС принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов

– голос председателя является решающим. Заседания Совета ТОС проводятся не реже 1 (одного) раза в три месяца.

**6. Порядок избрания (освобождения от должности) председателя Совета ТОС:**

6.1. Председатель Совета ТОС избирается (освобождается) на общем собрании граждан – 2/3 голосов делегатов конференции сроком на 4 года.

6.2. Председатель организует работу Совета и является единоличным исполнительным органом ТОС.

6.3. Председатель Совета ТОС подотчетен Общему собранию и Совету ТОС.

**7. Полномочия председателя Совета ТОС:**

1. представляет ТОС без доверенности в отношениях с предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами;

2. организует работу ТОС по достижению уставных целей;

3. руководит текущей деятельностью, в том числе для осуществления решений конференции;

- созывает заседания Совета, доводит до сведения членов Совета и населения время и место их проведения, а также проект повестки дня;

- осуществляет руководство подготовкой заседаний и вопросов, выносимых на рассмотрение Совета;

- ведет заседание Совета ТОС в соответствии с установленным на заседании регламентом;

- докладывает Совету о положении дел на подведомственной территории;

- подписывает решения, протоколы заседаний совместно с секретарем заседаний;

- организует ведение и хранение документов;

- руководит работой Совета, деятельностью постоянных и временных комиссий Совета, - координирует работу первичных органов ТОС, обеспечивает гласность и учет общественного мнения в работе Совета.

- является распорядителем финансов в пределах установленного лимита.

7.1. Для ведения текущей работы из числа членов Совета на его первом заседании избирается заместитель председателя Совета, который выполняет поручения председателя Совета, а в случае отсутствия председателя (болезнь, отпуск, командировка) или невозможности выполнения им своих обязанностей, осуществляет его функции.

7.2. В случае самоустранения председателя от работы, исполнение обязанностей председателя по решению Совета ТОС возлагается на его заместителя или одного из членов Совета ТОС до проведения выборов председателя Совета ТОС.

7.3. Председатель Совета ТОС не реже одного раза в три месяца проводит заседания Совета, на котором рассматриваются и решаются вопросы работы Совета ТОС. Совет ТОС заслушивает информацию председателя о проделанной работе, определяет вопросы, по которым председатель Совета ТОС принимает решение самостоятельно в рабочем порядке и отчитывается по ним на заседании Совета.

7.4. К компетенции председателя Совета ТОС относится решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания граждан и Совета ТОС. Председатель Совета ТОС принимает решения по вопросам, отнесенным к его компетенции, единолично.

**8. Имущество и финансово-хозяйственная деятельность ТОС**

8.1. Источником формирования имущества ТОС в денежной или иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования от юридических и физических лиц;

- гранты или иные финансовые обязательства, связанные с осуществлением основных видов деятельности ТОС;

поступления от гражданско-правовых сделок;

- другие, не запрещённые законом поступления.

8.2. ТОС отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

8.3. ТОС по поручению Общего собрания граждан самостоятельно использует имеющиеся в распоряжении финансовые средства в соответствии с целями, определенными действующим Уставом. Годовые отчёты об исполнении указанных смет доходов и расходов утверждаются Общим собранием граждан.

8.4. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных средств, добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, из других не запрещенных законом поступлений.

**9. Порядок прекращения деятельности ТОС**

9.1. Деятельность ТОС, не являющегося юридическим лицом, может прекратиться на основании решения общего собрания граждан либо путем самороспуска.

9.2. После принятия соответствующего решения общим собранием граждан о прекращении деятельности ТОС, в представительный орган поселения соответствующего поселения направляется письменное обращение об отмене решения об утверждении границ ТОС.

9.3. Уполномоченный орган местного самоуправления соответствующего поселения в свою очередь на основании полученного письменного обращения, в порядке, установленном Положением о порядке регистрации устава ТОС, вносит изменения в Реестр зарегистрированных уставов ТОС, и признаёт утратившим силу распоряжение о регистрации Устава ТОС.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_