СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

**Ульчского муниципального района Хабаровского края**

РЕШЕНИЕ

14.11.2012                                                                                              № 208

                                                      с.Булава

О передаче отдельных полномочий администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчскому муниципальному району в области архитектуры и градостроительства

         В соответствии п.4 ст.15 Федерального Закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Совет депутатов

РЕШИЛ:

         1.Передать администрации Ульчского муниципального района Хабаровского края отдельные полномочия администрации сельского поселения «Село Булава» в области архитектуры и градостроительной деятельности, согласно приложению 1.

         2.Поручить администрации сельского поселения «Село Булава» заключить с администрацией Ульчского муниципального района соглашение о передаче отдельных полномочий в области архитектуры и градостроительства согласно настоящего решения.

         3.Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения                                                       Н.П.Росугбу

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче отдельных полномочий в области архитектуры и градостроительства

муниципального сельского поселения муниципальному району

с. Булава                                                                             "                       « 14 »ноября 2012 г.

           В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее соглашение с одной стороны администрация сельского поселения «Село Булава» именуемая в дальнейшем «поселением»,  в лице  главы поселения Росугбу Надежды Петровны , действующей на основании Устава сельского поселения «Село Булава» , утвержденного решением Совета депутатов от «15» апреля 2005 г. № 6 , с другой стороны Ульчский муниципальный район Хабаровского края, именуемый в дальнейшем «муниципальный район», в лице главы района Данкана Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденного решением Собрания представителей Ульчского муниципального района от 29.04.2005 г. № 25,  о нижеследующем:

**1.Предмет соглашения**

•1.1.     Настоящее соглашение заключено сторонами с целью проведения политики и правового регулирования в области архитектуры и градостроительства на территории поселения, обеспечения прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, условий устойчивого развития поселения и района в целом.

•1.2.     Предметом настоящего соглашения является осуществление муниципальным районом отдельных полномочий, передаваемых сельским поселением муниципальному району, в области архитектуры и градостроительства, согласно приложению 1.

•2.       Права и обязанности сторон

•2.1.   Поселение имеет право:

•-      -запрашивать и получать от муниципального района информацию и материалы, связанные с деятельностью района по выполнению переданных полномочий;

-осуществлять контроль за целевым использованием средств, переданных муниципальному району;

•-      -согласовывать принятие решения по вопросам застройки и градостроительства на территории поселения;

•2.2.   Поселение обязано:

•-       -своевременно обеспечивать муниципальный район информацией и материалами, необходимыми для выполнения полномочий;

•-        -своевременно информировать район о принятии мер по в области архитектурной и градостроительной деятельности в пределах сохраненных за собой полномочий, в соответствии с приложением 1.

•2.3.   Муниципальный района имеет право:

-запрашивать и получать от поселения информацию и материалы, необходимые для выполнения переданных полномочий.

•2.4.   Муниципальный район обязан:

•-  -своевременно и качественно исполнять полномочия, переданные поселением;

•-    -представлять на согласование поселению проекты решений по вопросам застройки и градостроительства на территории поселения;

•-  -предоставлять отчет поселению о выполнении переданных ему полномочий;

3. Часть полномочий, в соответствии с ст. 23,27 Градостроительного Кодекса РФ и приложением 1 к настоящему соглашению на территории поселения могут быть реализованы как поселением, так и муниципальным районом

3. Финансовое обеспечение передаваемых полномочий

•3.1.       Для осуществления полномочий, предусмотренных в п. 1.2 настоящего соглашения, финансирование осуществляется за счет межбюджетных трансфертов бюджета поселения в сумме 58,8т. рублей, утвержденных решением Совета депутатов поселения в расходной части бюджета поселения на данный вид деятельности.

•3.2.     Стороны самостоятельно осуществляют расчет межбюджетных трансфертов с учетом федеральных или  региональных государственных минимальных социальных стандартов.

•3.3.               Поселение передает бюджету муниципального района межбюджетные трансферты из бюджета поселения равными частями не позднее 15 числа ежемесячно по реквизитам указанным в настоящем Соглашении.

4.0снование и порядок прекращения осуществления отдельных полномочий

•4.1.    Досрочное расторжение соглашения может иметь место по соглашению сторон, либо на основаниях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

•4.2.   Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке в случае:

•-  неоднократного нарушения другой стороной условий настоящего соглашения;

•-  нарушения условий финансирования;

•-  по другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

•5.  Ответственность сторон

•5.1.       Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению в соответствии с действующим законодательством.

•5.2.             В случае просрочки перечисления межбюджетных трансфертов, предусмотренных в пункте 3.1. настоящего Соглашения, поселение уплачивает муниципальному району пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки от невыплаченной в срок суммы.

•6.  Действие настоящего соглашения

•6.1.     Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему соглашению или в связи с ними, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения согласия - в установленном законодательством РФ порядке.

•6.2.    Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

•6.3.    Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует в течение года.

|  |
| --- |
| ИНН 2719001350 / КПП 271901001 ГРКЦ ГУ Банка России по Хабашаскому краю БИК 040813608 |

|  |
| --- |
| 682420 Хабаровский край, Ульчский район, с. Булава ул. Набережная, 3 |

|  |
| --- |
| 682400 Хабаровский край, Ульчский район, с. Богородское ул 30 Лет Победы 54 ИНН 271991504, КПП 271901001 ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю финансовое управление администрации Ульчского муниципального района р/счет 40204810700000003010, лкс0222319193. . БЩ-040813001  i-f ст L £ "" - . ' % .О г" |

           6.4.Соглашение составлено в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой стороны.

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

Приложение к соглашению о передаче Ульчскому муниципальному району отдельных полномочий в области архитектуры и градостроительства сельским поселением «Село Булава»

от 14 ноября  2012 г

ПЕРЕЧЕНЬ ПОЛНОМОЧИЙ

передаваемых сельским поселением муниципальному району

•1.      В области правовой деятельности:

•-  обеспечение соблюдения федеральных и краевых законов, нормативных правовых актов, норм и регламентов в архитектурной и градостроительной деятельности в поселении, осуществление контроля за соблюдением законодательства РФ о градостроительстве в поселении;

•- разработка, принятие, изменение правил застройки поселения, других нормативных актов в области архитектуры и градостроительства;

•-    разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

•-   участие в подготовке, утверждении  проектов решений в части выбора земельного участка, схемы расположения земельного участка и предоставления земельного участка для строительства, реконструкции объектов недвижимости в соответствии с градостроительной документацией,\*\*подготовка соответствующих графических и текстовых материалов;\*

осуществление контроля за соблюдением организационного правового порядка строительства объектов на территории поселения,\* принятие мер административного воздействия в соответствии с действующим законодательством;

•-     рассмотрение заявлений и обращений граждан и юридических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории поселения, в соответствии с действующим законодательством;\*\*

принятие мер по урегулированию спорных вопросов в области архитектуры, градостроительства и землепользования на территории поселения. В соответствии с действующим законодательством

•2.   В области архитектурной и градостроительной деятельности:

•-  подготовка и выдача в установленном порядке градостроительных заданий на разработку градостроительной документации на территории поселения;

•-  - обеспечение генеральных планов застройки;

-разработка на основе генеральных планов поселений документации по планировке территории;

•-    обеспечение разработки, экспертизы, рассмотрения, согласования и представления на утверждение в установленном порядке градостроительной документации и осуществление контроля за ее реализацией;\*\*

•-       выполнение функций заказчика разработки градостроительной документации о градостроительной планировании развития территории поселения и о его застройке, разрабатываемых за счет средств муниципального образования поселения, по его поручению;

•-  обеспечение разработки проекта черты поселения и внесение в соответствующий орган государственной власти предложений об ее утверждении;\*\*

•-    организация конкурсов на разработку градостроительной и проектной документации, архитектурного - художественного оформления и благоустройства территории поселения и участие в подготовке документов для проведения конкурсов и аукционов земельных участков и других объектов недвижимости;\*\*

•-  подготовка и выдача по заявкам заказчиков (застройщиков) архитектурно- планировочных заданий и согласование проектной документации на объекты жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территорий поселения;

•-    осуществление в установленном порядке подготовки документов в целях выдачи разрешения на строительство объектов недвижимости на территории поселений, а также регистрация этапов выполнения инженерных изысканий для строительства;

-выдача разрешений на ввод в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

-выдача градостроительных планов земельных уачстков;

•-     подготовка и выдача разрешений на перепланировку, изменений функционального назначения помещений;

•-  осуществление выноса в натуру (на местность) красных линий регулирования застройки, высотных отметок, осей зданий, строений и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, а также участие в установлении границ земельных участков на местности;[[1]](http://admbulava.ru/sovet_deputatov_npa_act.php?id_position=26&id_npas=1&blok=sd&razdel=npa" \l "_ftn1" \o "_ftnref1)

•-    контроль за освоением и использованием выделенных для строительства земельных участков, проведением работ по благоустройству в соответствии с утвержденной проектной документацией,

•-  участие в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости поселения;

•-  согласование землеустроительной документации в отношении территорий используемых для нужд сельского хозяйства в границах поселений[[2]](http://admbulava.ru/sovet_deputatov_npa_act.php?id_position=26&id_npas=1&blok=sd&razdel=npa" \l "_ftn2" \o "_ftnref2)

•-    проведение районных заседаний межведомственной комиссии по землепользованию и застройке по вопросам строительства и архитектуры.

3. В области информационного обеспечения:

•-    создание информационной базы данных по основным направлениям деятельности в области архитектуры и градостроительства поселения;

•-     осуществление на территории поселения ведения плана существующей застройки, регистрационного плана расположения сооружений и коммуникаций связи и инженерного оборудования;

•-  обеспечения администрации поселения нормативно правовой, директивной и справочно- информационной документацией краевого и районного уровня;

•-   информирование населения о состоянии среды жизнедеятельности и намерениях о ее изменении.\*