СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

 РЕШЕНИЕ

 13 .11.2017 г. с.Булава № 15

Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

 В соответствии с Уставом сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, в целях приведения нормативной правовой базы сельского поселения «Село Булава» в соответствие с федеральным законодательством, Совет депутатов сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

 1.Утвердить положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края согласно приложению.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2018 года:

2.1. Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2015 № 107

«Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края»

2.2. Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 18.04.2017 № 147

« О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Булава», утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения «Село Булава» от 08.09.2015 № 107;

 2.3. Решение Совета депутатов сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 25.09.2017 № 10 «О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения «Село Булава» от 08.09.2015 № 107

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

 4. Опубликовать настоящее решение в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Булава».

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

Председатель Совета депутатов С.В.Буцик

Приложение

к решению Совета депутатов

 сельского поселения «Село Булава»

от 13.11.2017 г. № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о местных налогах на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

I.Общие положения

 1. На территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края устанавливаются и вводятся следующие местные налоги:

1) земельный налог;

2) налог на имущество физических лиц.

 2.Настоящее Положение определяет в порядке и пределах, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации, налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, устанавливает налоговые льготы, основания и порядок их применения.

II. Земельный налог

 1.Земельный налог устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее в настоящем разделе - налог).

 2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 2.1. 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

 1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

 2)занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

 3) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

 4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

 2.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 3. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

 3.1.Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на необлагаемую налогом сумму в соответствии с пунктом 5 статьи 391 главы 31 Налогового кодекса, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган по своему выбору.

3.2. В случае изменения обязанности по уплате налога в течение налогового периода, возникновении (утраты) права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками в течение 30 дней со дня возникновения (утраты) в налоговые органы предоставляются документы, подтверждающие изменение обстоятельств, связанных с уплатой налога.

.

4. Порядок и сроки уплаты налога.

4.1. Налогоплательщики-организации в течении налогового периода исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу.

 Авансовые платежи по налогу исчисляются и уплачиваются на основании расчетов по авансовым платежам в срок не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, по итогам первого, второго и третьего кварталов.

 Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается на основании налоговой декларации в срок не позднее 10 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

III. Налог на имущество физических лиц

1.Общие положения

 1.1.Настоящим Положением устанавливается и вводится на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края налог на имущество физических лиц (далее в настоящем разделе – налог), определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы.

 1.2.Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и налоговые льготы отдельным категориям налогоплательщиков установлены главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.Особенности определения налоговой базы.

 Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объект налогообложения** | **Налоговая ставка (%)** |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.1.5.1.6. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):Жилой дом;Жилое помещение (квартира, комната)Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;Единый недвижимый комплексы, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);Гараж, машино-место;Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | **0,1****0,1****0,2****0,2****0,2****0,2** |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:В 2017 годуВ 2018 годуВ 2019 и последующие годы | **1,3****1,6****2,0** |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | **2,0** |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | **0,5** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу