АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2019 № 152-па

с. Булава

Об утверждении Порядка возврата социальной выплаты получателями на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)

 В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок возврата социальной выплаты получателями на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) в новой редакции.

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации сельского поселения Бояшину И.В.

 4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 сельского поселения

 «Село Булава»

от 22.10.2019 № 152-па

Порядок

возврата получателями социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2019-2023 годы".

 1.1. В целях настоящего порядка используются следующие термины:

 1.1.1. Социальная выплата - форма государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), соответствующего характеристикам стандартного жилья, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 15.07.2011 № 226-пр "Об утверждении характеристик стандартного жилья" (далее – социальная выплата).

 1.1.2. Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий - граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Село Булава», поставленные администрацией сельского поселения «Село Булава» на учет в качестве нуждающихся в улучшении условий до 01 марта 2005 года, а также признанные после 01 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

 1.1.3. Получатели социальной выплаты - граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные администрацией сельского поселения «Село Булава» в список получателей социальной выплаты.

 1.1.4. Строительные материалы, конструкции и изделия - материалы для возведения зданий, а также элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах).

 2. Расходование социальной выплаты получателями осуществляется согласно ее целевому назначению, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), соответствующего характеристикам стандартного жилья, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 15.07.2011 N 226-пр "Об утверждении Характеристик стандартного жилья".

3. Срок строительства при новом строительстве и срок реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) не может превышать три года с даты получения социальной выплаты.

4. Администрация сельского поселения «Село Булава» обязана получить сведения об индивидуальном жилом доме из Единого государственного реестра недвижимости в течение трех лет с даты получения социальной выплаты в порядке межведомственного взаимодействия и (или) межведомственного запроса.

5. Социальная выплата подлежит обязательному возврату в бюджет поселения в случае:

- использования социальной выплаты на цели, отличные от целей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка.

- передачи получателем социальной выплаты другому лицу по сделке прав подряда на строительство индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), (уступка требования) в случае, если строительство либо реконструкция существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) осуществлялось с использованием социальной выплаты.

 - превышения срока строительства и срока реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), установленного пунктом 3 настоящего Порядка.

 - несоответствия характеристик объекта с представленной проектно-сметной документацией (проектным решением) и выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (зарегистрированная площадь менее нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией сельского поселения «Село Булава»).

6. Получатель социальной выплаты в течение двух календарных месяцев со дня установления администрацией сельского поселения «Село Булава» фактов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, обязан вернуть в бюджет сельского поселения «Село Булава» средства, полученные в виде социальной выплаты, в полном объеме с уплатой процентов за пользование средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день уплаты. Проценты начисляются за каждый день пользования бюджетными средствами со дня получения социальной выплаты получателем до дня возврата социальной выплаты в бюджет.

7. Жилищно-бытовая комиссия администрации сельского поселения «Село Булава» осуществляет контроль над использованием социальных выплат, оформляет протокол на нарушения, перечисленные в пункте 5 настоящего Порядка, и подписывает протокол в день его оформления. Решение жилищно-бытовой комиссии в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола направляется получателю социальной выплаты для возврата социальной выплаты.

8. Администрация сельского поселения «Село Булава» осуществляет перечисление в краевой бюджет средств, поступивших при возврате социальной выплаты, в доле софинансирования социальной выплаты из краевого бюджета (с учетом процентов) в течение 7 дней с даты поступления указанных средств от получателя социальной выплаты в бюджет сельского поселения «Село Булава».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_