АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА»

Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2019 № 151-па

с. Булава

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)

 В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с требованиями действующего законодательства, администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) в новой редакции.

 2. Опубликовать настоящее постановление в информационном листке органа местного самоуправления «Село Булава» в «Вестнике местного самоуправления» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста администрации сельского поселения Бояшину И.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Н.П.Росугбу

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 сельского поселения «Село Булава»

от 22.10.2019 №151-па

Порядок предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты

на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций

и изделий для строительства индивидуального жилого дома

либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома

(квартиры в двухквартирных домах)

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2019-2023 годы».

 1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие термины:

 1.2.1. Социальная выплата - форма государственной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), соответствующего характеристикам стандартного жилья, утвержденным постановлением Правительства Хабаровского края от 15.07.2011 № 226-пр "Об утверждении характеристик стандартного жилья" (далее – социальная выплата).

 1.2.2. К категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, претендующих на получение социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), относятся граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории сельского поселения «Село Булава»:

а) принятые на учет в администрации сельского поселения «Село Булава» в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

б) признанные после 1 марта 2005 года администрацией сельского поселения «Село Булава» нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2.3. Получатели социальной выплаты - граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, включенные администрацией сельского поселения «Село Булава» в список получателей социальной выплаты.

 1.2.4. Строительные материалы, конструкции и изделия - материалы для возведения зданий, а также элементы здания или сооружения, выполняющие несущие, ограждающие либо совмещенные (несущие и ограждающие) функции для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах).

2. Условия предоставления социальной выплаты

 2.1. Предоставление социальной выплаты осуществляется на основании заявления получателя социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку при условии:

 2.1.1. Гражданин состоит в списке получателей социальной выплаты администрации сельского поселения «Село Булава».

 2.1.2. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие банковские реквизиты.

2.2. Все поступившие заявления регистрируются в книге регистрации в приемной администрации сельского поселения в день поступления.

 3. Первоочередным правом на получение социальной выплаты обладают следующие граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:

 3.1. Граждане Российской Федерации, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.

 3.2. Граждане Российской Федерации, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в соответствии с перечнем коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.04.2006 N 536-р.

3.3. Граждане, проживающие в помещении, признанном в установленном порядке не пригодным для проживания

 4. Не могут претендовать на получение социальной выплаты граждане, ранее получившие государственную или муниципальную поддержку на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета.

5. Социальная выплата предоставляется по распоряжению администрации сельского поселения «Село Булава» на основании заключения жилищно-бытовой комиссии администрации сельского поселения «Село Булава», которая производит расчет суммы социальной выплаты по форме согласно приложению 2 к Порядку.

5.1. Объем социальной выплаты её получателю определяется на основании проектно-сметной документации или проектного решения на строительство индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах), сметы с выделением затрат на строительные материалы, конструкции и изделия, соответствующие требованиям стандартного жилья.

5.1.1. Расчет суммы социальной выплаты производится по формуле:

W = S1 : S2 х С, где:

W - сумма социальной выплаты (руб.);

S1 - площадь жилого помещения на всех членов семьи, исходя из норматива общей площади жилого помещения для семей разной численности (для одиноко проживающего гражданина - 33 кв. м, на семью из 2 человек - 42 кв. м, при численности семьи 3 человека и более - по 18 кв. м на каждого члена семьи);

S2 - площадь жилого помещения согласно проектно-сметной документации или проектному решению;

С - сумма затрат на строительные материалы, конструкции и изделия по смете.

Пример: состав семьи 3 чел.,

общая площадь по нормативу 54 м2 (18 м2 х 3 чел.),

площадь жилого помещения согласно проектно-сметной документации 70 м2,

сумма затрат на строительные материалы, конструкции и изделия по смете 1 225 000 руб.

Сумма социальной выплаты составит: 54 м2 : 70 м2 х 1 225 000 руб. = 945 000 руб.

5.1.2. Размер социальной выплаты не может превышать 1 000 000 (один миллион) рублей на новое строительство, 500 000 (пятьсот тысяч) рублей на реконструкцию существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) и не может превышать сумму затрат на строительные материалы, конструкции и изделия по смете.

5.1.3. Если проектно-сметная документация (проектное решение и смета) составлен на площадь менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией сельского поселения «Село Булава», то социальная выплата не предоставляется.

5.2. Сумма социальных выплат производится в пределах выделенных субсидий и утвержденных обязательств в бюджете сельского поселения «Село Булава».

6. Предоставление социальной выплаты получателям осуществляется на основании соглашения, заключенного между администрацией сельского поселения «Село Булава» и получателем социальной выплаты.

6.1. Соглашение должно содержать следующие положения:

а) наименование муниципальной программы и муниципального нормативного правового акта, утвердившего муниципальную программу;

б) сведения о размере социальной выплаты;

в) целевое назначение (на социальную выплату);

 г) срок и порядок предоставления документов о завершении строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах);

 д) порядок возврата социальной выплаты;

 е) иные положения, определяемые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Хабаровского края.

 7. Перечисление социальной выплаты осуществляется на счет получателя социальной выплаты не позднее 25 декабря соответствующего финансового года.

 8. Специалист (экономист) администрации сельского поселения «Село Булава» ведет реестр получателей социальных выплат по форме согласно приложению 3.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6

Приложение 1

к Порядку предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)

В администрацию сельского

Поселения «Село Булава»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

 Прошу предоставить социальную выплату на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах).

(нужное указать)

 Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаю:

 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

7

Приложение 2

к Порядку предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о предоставлении социальной выплаты

на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах) (нужное указать)

с.Булава \_\_\_\_\_\_\_\_

 дата

 Жилищно-бытовая комиссия администрации сельского поселения «Село Булава» в составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

рассмотрела предоставленные документы на получение социальной выплаты

на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах).

(нужное указать)

Получатель социальной выплаты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)(последнее при наличии)

Состав семьи (чел.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование объекта, адрес местонахождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель |
| Общая площадь жилого помещения на всех членов семьи, исходя из установленного норматива | м2 |  |
| Площадь жилого помещения согласно проектно-сметной документации (проектному решению) | м2 |  |
| Сумма затрат на строительные материалы, конструкции и изделия по смете | рублей |  |
| Сумма социальной выплаты | рублей |  |

Решение комиссии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предоставить социальную выплату или отказать по основаниям, установленным настоящим Порядком)

Подписи комиссии:

8

Приложение 3

к Порядку предоставления социальной выплаты получателям социальной выплаты на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов, конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома (квартиры в двухквартирных домах)

РЕЕСТР

получателей в \_\_\_\_\_\_\_\_ году социальной выплаты

на приобретение (изготовление, доставку) строительных материалов,

конструкций и изделий для строительства индивидуального жилого дома

либо реконструкции существующего индивидуального жилого дома

(квартиры в двухквартирных домах)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. получа-теля социаль-ной выплаты | № и дата соглаше-ния | № и дата платежного поручения | Срок предостав-ления социальной выплаты | Наименование иреквизиты документа о праве собственности | Приме-чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

 должность, подпись. расшифровка подписи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата