1. Базовый размер платы за жилое помещение (платы за наем) определяется по формуле Hб = СРС \*0,001,

где:

Hб – базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

СРС – средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда и равен:

Hб = 51772,35 \* 0,001 = 51,77 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади жилого помещения.

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

При определении платы за пользование жилым помещением (платы за

наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие показатели качества и благоустройства жилого помещения, месторасположение дома:

Показатель, характеризующий качество жилого помещения-К1

принять для деревянных до 2014 г. постройки:

 - 0,8

Принять для домов после 2014 г. постройки

- 1.

Показатель благоустройства жилого помещения - К2 (неблагоустроенные)

принять для сельского поселения единым:

- 0,8.

Показатель месторасположения жилого помещения -К3 принять для сельского поселения единым:

 – 0,8