**Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

**на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2021 г., утвержденным Решением Совета депутатов сельского поселения «Село Булава» от 29.01.2021 г. № 243, постановлением администрации от 16.09.2021 г. № 78-па «О продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Школьная, 1в без объявления цены»**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**16 сентября 2021 года**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**
**БЕЗ ОБЬЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**
**НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО БУЛАВА» УЛЬЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НА ЕДИНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ**
[**https://www.roseltorg.ru/**](https://www.roseltorg.ru/) **в сети Интернет**

Продавец – Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края (682420, Хабаровский край, Ульчский район. с.Булава, ул.Набережная, 3; тел/факс: 8(42151)55656, e-mail: adm.bulava@ya.ru
Официальный сайт продавца: [www.булава.рф](http://www.булава.рф)
Организатор торгов – АО «Единая электронная торговая площадка» ([https://www.roseltorg.ru/)](https://www.roseltorg.ru/%29).
Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, выставляемого на продажу в электронной форме (информация о продаже также размещена на сайтах в сети «Интернет» [www.булава.рф](http://www.булава.рф), [www.torgi.gov.ru)](http://www.torgi.gov.ru)):

**ИЗВЕЩЕНИЕ ПО ЛОТУ № 1**
**ЛОТ № 1. НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ РАСПОЛОЖЕННЫЕ ПО АДРЕСУ: Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Школьная, 1в**

 Характеристика объекта: нежилое здание –пожарное депо (недействующее), общей площадью 78,6 кв.м., год постройки здания –1972; кадастровый номер объекта 27:16:0020202:253, расположенное на земельном участке общей площадью 699 кв.м, кадастровый номер земельного участка 27:16:0020202:218 по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Школьная, 1в
 Форма подачи предложения о цене имущества – предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому организатор торгов обеспечивает дополнительную степень зашиты от несанкционированного просмотра.
Условия приватизации утверждены постановлением от 16.09.2021 г. № 78-па «О продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Школьная, 1в без объявления цены».
 Сведения о предыдущих аукционах и торгах: аукцион от 24.05.2021 г., торги посредством публичного предложения от 19.07.2021 г., продажа без объявления цены от 31.08.2021 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.
 По вопросам осмотра предлагаемых к продаже объектов муниципального имущества по указанным адресам обращаться по телефону: 8 (42151) 55656

**Начало приема заявок и предложений на участие в торгах – 01.10.2021 с 09:00.

Окончание приема заявок и предложений на участие в торгах – 31.10.2021 до 17:00 местного времени

Подведение итогов торгов – 01.11.2021 не позднее 23:59 местного времени**

 Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.
Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).
Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
Претендент не допускается к участию в торгах, если им не выполнены вышеперечисленные требования.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе или торгах производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края
682420, Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Набережная, 3 ,
УФК по Хабаровскому краю (Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223191740)

БИК 010813050 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

казначейский счет 03231643086504072200

Обязательным реквизитом для зачисления денежных средств является КОД БК:

 - 913 1 14 02053 10 0000 410 – за нежилое здание

 - 913 1 14 06025 10 0000 430 – за земельный участок.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: Средства от продажи объекта недвижимого имущества по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно договору купли-продажи № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

ИП и юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж.
В соответствии с Приказом от 12.11.2013 № 107н Министерства финансов Российской Федерации с 31 марта 2014 года в платежном поручении на перечисление платежей в бюджетную систему Российской Федерации, а также платежей за государственные и муниципальные услуги, должны указываться, в том числе, следующие идентификаторы:
-в реквизите 108 платежного поручения - идентификатор сведений о физическом лице (далее ИП);
-в реквизите 22 «Код платежного поручения - уникальный идентификатор начислений (далее УИН)

Участниками торгов не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а так же юридические лица, в уставном капитале которых доля РФ, субъектов РФ и муниципальных образований превышает 25 %.
Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

**Файл с заявкой** [**(приложение № 1), предложением цены (приложение № 2)**](https://dms.khabarovskadm.ru/contest/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%BA%D0%B8%20%D0%BD%D0%B0%20%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8%20%D0%B1%D0%B5%D0%B7%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D1%8B.docx) **и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

Для физических лиц:
- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- копию паспорта, удостоверяющего личность (всех его листов).

Индивидуальные предприниматели:
- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки
- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.
Юридические лица:
- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.
Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.
Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.
В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Порядок ознакомления участников торгов [с условиями договора](https://dms.khabarovskadm.ru/contest/%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%BA-%D0%BF.docx), заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.
С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на электронной площадке www. Roseltorg,ru  и на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.булава.рф](http://www.булава.рф)
Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.
В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**
Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.
Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>.

Продавец вправе:
- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.
Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.
-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о торгах не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.
При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.
При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Порядок проведения торгов без объявления цены:**

 Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои [предложения](https://dms.khabarovskadm.ru/contest/%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B5.docx) о цене имущества.
Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа,  которому организатор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.
Все поступившие документы от претендента, регистрируются организатором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.
Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли - продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.
Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.
Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.
В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентам документам, а также к журналу приема заявок.
В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименование) участников и поданные ими предложения о цене имущества.
По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в установленном порядке.
Покупателем имущества признается:
- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.
Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок до приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.
Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.
В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
- наименование имущества;
- цена сделки;
- ФИО или наименование юридического лица – победителя.

Договор купли – продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.
При уклонении покупателя от заключения договора купли – продажи имущества в установленный срок, покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

*Приложение №1*

*к информационному сообщению*

*(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)*

Продавец: Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

**Заявка**

**на участие в торгах проводимых в электронной форме**

**без объявления цены**

 **от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года**

(*Дата электронных торгов*)

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества, находящегося в муниципальной собственности**

 (*Номер электронного аукциона*)

**Сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края**

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

**Для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. (кем выдан)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вместе с заявкой на участие в продаже претенденты предоставляют отсканированные листы документа удостоверяющего личность **(ВСЕ СТРАНИЦЫ ПАСПОРТА),** путем размещения на электронной площадке.

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридическоголица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице Представителя претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

**Принимая решение о приобретении имущества**: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

*(*наименование и местонахождение имущества*)*

**Обязуюсь:**

1. Cоблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах [www.булава.](http://www.булава.)рф, www.torgi.gov.ru, www.[roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru/), а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена;

- располагаем данными о Продавце, предмете продаже, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем (-ю), что мы (я), ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», согласны(-ен) на обработку и хранение своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 года

(дата заполнения заявки)

*Приложение № 2*

*к информационному сообщению*

*(заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку)*

Продавец: Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава, ул.Набережная, 3

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование юридического лица или ФИО, паспортные данные лица, подающего предложение о цене имущества)

Наименование приобретаемого имущества (лота):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики)

Номер информационного извещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предлагаю следующую цену приобретаемого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рублей цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(рублей прописью)

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_**

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

 **« » 2021 г с.Булава**

 Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края в лице главы сельского поселения Росугбу Надежды Петровны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1.2. На момент подписания настоящего договора купли – продажи, выкупаемый объект приватизации находится в собственности Продавца, что подтверждается государственной регистрацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора, объект муниципальной собственности в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен правами третьих лиц.

 1.4. Стоимость объекта муниципальной собственности составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб, в том числе:**

 **стоимость нежилого здания составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**

 **стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**

Индивидуальные предприниматели, покупатели, выступающие как физические лица, но имеющие регистрацию Индивидуального предпринимателя и юридические лица самостоятельно исчисляют налог на добавленную стоимость и перечисляют его УФНС по месту регистрации плательщика, указывая в платежных документах, от чьего имени произведен платеж**.**

1.5. Сумма задатка в размере **0** , внесенная покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи помещений.

1.6. **Сумма**, подлежащая уплате Покупателем за объект должна быть перечислена на расчетный счет Продавца указанный в п.8 настоящего договора.

1.7. Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

1.8. Расходы на оплату услуг у регистратора в полном объеме возлагаются на Покупателя.

1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец передает продаваемый объект муниципальной собственности Покупателю по акту приема-передачи, утвержденному Продавцом, в десятидневный срок, в соответствии с техническим паспортом на объект. Акт приема - передачи и технический паспорт являются приложением к настоящему договору.

 2.2. Покупатель обязан оплатить стоимость приобретенного объекта муниципальной собственности в течение десяти календарных дней, после подписания договора купли – продажи, путем перевода денежных средств на расчетный счет Продавца указанного в п.8 настоящего договора.

 2.3. Продавец обязуется в срок не более 30 календарных дней после дня полной оплаты по договору обеспечить государственную регистрацию права собственности на приватизированный объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 2.4. Покупатель вправе предоставить заявление о государственной регистрации права собственности и необходимые для государственной регистрации документы по собственной инициативе.

 2.5. После исполнения всех условий настоящего договора, Продавец и Покупатель подают заявление в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, для осуществления регистрации права собственности на приобретаемый объект в течение 30 дней после полной оплаты за объект.

 2.6. Покупатель обязуется самостоятельно заключить договоры с юридическими лицами, оказывающими коммунальные услуги на потребление холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии. Оплата всех коммунальных услуг, а также сохранность приобретаемого имущества осуществляется Покупателем с момента подписания акта приема – передачи.

 2.7. Покупатель не имеет права до полной оплаты стоимости отчуждать объект нежилого фонда, приобретенный по настоящему договору, без согласия Продавца.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств, Покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки, в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

1. **ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

 4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и урегулировании расчетов.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть договор в установленном законом порядке.

 5.2. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученные объекты, а Продавец возвращает Покупателю сумму в размере оплаченной Покупателем стоимости указанных объектов (за исключением суммы задатка и пени).

 5.3. Изменение либо дополнение условий настоящего договора возможно только по соглашению сторон, в письменной форме.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

 6.1. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, либо о признании настоящей сделки недействительной, рассматриваются в суде, либо в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

 6.2. В случае спора Покупатель несет обязанность доказывания своего права на покупку объектов по настоящему договору.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1. Техническое состояние приобретаемого объекта Покупателю известно, в связи, с чем претензии по данным основаниям не принимаются.

 7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

 7.3. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Продавца, два передается Покупателю.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ**: Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

682420, Хабаровский край, Ульчский район, с.Булава. ул.Набережная, 3

УФК по Хабаровскому краю (Администрация сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края ЛС 04223191740)

БИК 010813050 ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск

кор/счет 40102810845370000014

казначейский счет 03231643086504072200

Обязательным реквизитом для зачисления денежных средств является КОД БК:

 - 913 1 14 02053 10 0000 410 – за нежилое здание

 - 913 1 14 06025 10 0000 430 – за земельный участок.

В назначении платежа указать: за объект - нежилое здание (земельный участок), по договору купли- продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**:

Продавец: Н.П.Росугбу

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_