**Организация имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, оказываемой**

|  |
| --- |
| **Администрацией сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края** |

Имущественная поддержка субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также самозанятых граждан, предусмотренная Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 209-ФЗ), осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря:

- на возмездной основе;

- на безвозмездной основе.

Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам МСП и самозанятым гражданам устанавливаются муниципальными правовыми актами:

Муниципальными правовыми актами соответственно устанавливаются:

- порядок формирования перечней;

- порядок ведения перечней;

- порядок обязательного опубликования перечней;

- порядок и условия предоставления в аренду, в безвозмездное пользование включенного в перечни муниципального имущества.

Указанные нормативные правовые акты принимаются в целях реализации муниципальных программ.

Органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), предусмотренные частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ).

Муниципальное имущество, включенное в перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также самозанятым гражданам.

Перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края в последней редакции с учетом изменений утвержден постановлением администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 18.02.2022 г. № 30-па «Об утверждении перечня имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или0 пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и оргнизациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края» .

Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества- Ульчского муниципального района Хабаровского края размещены в сети «Интернет» на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края и официальном сайте АО «Корпорация МСП».

Порядок формирования, ведения, и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» утвержден постановлением администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 27.05.2021 г. № 45-па и внесенными в него изменениями.

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, в виде повышения доступности недвижимости для ведения бизнеса субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с распоряжением администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района от 23.08.2019 г. № 44-ра «О рабочей группе сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края по реализации Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доступности недвижимости для ведения бизнеса субъектами малого и среднего предпринимательства, в иде имущественной поддержки осуществляется в соответствии с постановлением администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края от 20.08.2018 г. № 98-па «Об утверждении Порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края»

Муниципальную преференцию могут получить юридические лица, индивидуальные предприниматели, отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», зарегистрированные в Едином Реестре СМСП.

Муниципальная преференция не может быть предоставлена субъекту малого и среднего предпринимательства, который:

- находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

- имеет задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- является кредитной, страховой организацией ( за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

- является участником соглашений о разделе продукции;

- осуществляет деятельность в сфере игрового бизнеса;

- является в порядке, установленном законодательством РФ о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом РФ, за исключением случаев, предусмотренными международными договорами РФ.

Муниципальная преференция предоставляется в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района, утвержденного в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства».

Срок предоставления муниципальной преференции не может быть меньше 5 лет, за исключением случая уменьшения срока договора на основании поданного заявления лица, приобретающего права владения или пользования, до заключения такого договора.

Порядок получения муниципальной преференции:

1. Субъект МСП подает в администрацию сельского поселения заявление о предоставлении муниципальной преференции с приложением необходимых документов.
2. Заявление субъекта МСП подлежат рассмотрению на комиссии по принятию решения об оказании имущественной поддержки.
3. Субъект информируется в течение семи рабочих дней со дня принятия решения комиссии об оказании имущественной поддержки, либо отказе в предоставлении имущественной поддержки.
4. В случае положительного решения комиссии - издается постановление администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края о предоставлении муниципальной преференции.

5. Администрация сельского поселения «Село Булава» в срок не позднее 15 рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о предоставлении муниципальной преференции направляет проект договора на подпись субъекту МСП.

Возможность оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в виде передачи в пользование недвижимого и движимого муниципального имущества путем предоставления муниципальных преференций СМСП предусмотрена подпунктом 7 Перечня основных мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, при меняющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в сельском поселении «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края на 2022-2025 годы» от 01.03.2022 г. № 34-па.

Реализация преимущественного права выкупа арендованного муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края субъектами МСП осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрены условия преимущественного права выкупа арендуемого субъектами МСП муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

Ознакомиться с полной информацией об имущественной поддержке субъектам МСП, а также самозанятым гражданам, оказываемой администрацией сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края, можно на официальном сайте администрации сельского поселения «Село Булава» Ульчского муниципального района Хабаровского края

ссылка: https://селобулава.рф/podderzhka-sub-ektov-malogo-i-srednego

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(42151)55656, электронной почте [adm.bulava@yandex.ru](mailto:adm.bulava@yandex.ru)