**ПРОЕКТ**

Внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края

Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения "Село Булава" Ульчского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Ульчского муниципального района Хабаровского края от 28 мая 2019 г. № 174-15 следующие изменения:

1.  Абзац четвертый части 2 статьи 2 **"Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами"** изложить в следующей редакции:

"Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений в соответствии со статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

2.  Статью 3 **"О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления"** дополнить абзацем следующего содержания:

"Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней".

3.   Статью 4 **"О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки"** изложить в следующей редакции:

"Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28, а также с частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации".