

Администрация
Ульчского муниципального района
Хабаровского края

Протокол публичных слушаний от 04.07.2017
с. Богородское

Время и место проведения слушаний, 04 июля 2017 года, 15.00, актовЫй зал администрации Ульчского муниципального района.

Инициатор проведения публичных слушаний – глава Ульчского муниципального района

Решение о подготовке Проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки принято постановлением администрации от 27.04.2017 № 598

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации Ульчского муниципального района от 02.05.2017 № 630–па. Постановление о проведении публичных слушаний, проект Правил землепользования и застройки опубликовано на официальном сайте администрации Ульчского муниципального района <https://ulchiadm.khabkrai.ru/Deyatelnost/Kapitalnoe-stroitelstvo-i-arhitektury/Gradostroitelnoe-zonirovanie>

Демонстрационные материалы размещены в библиотеке с. Булава, отделе капитального строительства и архитектуры

Уполномоченный орган – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, организационный комитет по проведению публичных слушаний.

Председатель - Иващук Ф.В. – первый заместитель главы администрации Ульчского муниципального района

Секретарь – Бояшина И.В. – главный специалист администрации сельского поселения «село Булава».

На собрании присутствовало 27 человек

Докладчик по проекту нормативно- правового акта, вынесенного на слушания – Крикунова О.А. – начальник отдела капитального строительства и архитектуры администрации Ульчского муниципального района

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки -это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные

зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах

соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний в целом не выразили, в процессе обсуждения

Итоги публичных слушаний:

Направить главе муниципального района проект вносимых изменений в Правила землепользования и застройки с. Булава доработанный с учетом принятых комиссией предложений в соответствии с ч. 16. Ст.31 Градостроительного кодекса

Председатель



Ф.В.Иващук

Секретарь



И.В. Бояшина